



**Specializuota Turto Ir Verslo
Vertinimo Firma**

UAB "STIVVF"
Studentų g. 65-303
LT-51369 Kaunas, Lietuva
Įmonės kodas 300108858
Tel. (+370) 8687 39667
Faks. (+370) 37 333323
E. paštas: turto.vertinimas@stivvf.lt

KILNOJAMOJO TURTO VERTINIMO ATASKAITA

Nr. 21092395-K

SAVININKAS
LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

VERTINAMAS TURTAS
Stulpinė transformatorinė ST Tj-106, markė ST-25-63/10
Transformatorius 63 kVA galios, markė TM-63/10
Laidai 3xAS-35

Buvimo vieta: Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k.

TURTO VERTINTOJAS

*Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veiklą turinčių teisę vertinamą asmenų sąrašą
PAŽYMĖJIMAS [redacted] įrašyta 2012 m. rugpjūčio 1 d., Vilnius*

KAUNAS, 2021 M.

Paruošta ataskaita yra pasirašyta saugiais elektroniniais parašais, kurie turi pilną juridinę galią, įteisintą Lietuvos Respublikos Elektroninio parašo įstatymu (Valstybės žinios: 2000-07-26 Nr. 61-1827). Ataskaita saugoma UAB "STIVVF" archyve. Skelbti, dauginti ar kitaip viešai panaudoti šios ataskaitos turinį bei duomenis tretieji asmenys gali tik gavę užsakovo leidimą.

TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 21092395-K

| | |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Užsakovas | Ukmergės rajono savivaldybės administracija, į.k. 188752174, adresas: Kęstučio a. 3, Ukmergė. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. |
| Vertinamas turtas | Stulpinė transformatorinė ST Tj-106, markė ST-25-63/10 Transformatorius 63 kVA galios, markė TM-63/10 Laidai 3xAS-35 |
| Buvimo vieta | Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k. |
| Vertinimo tikslas | Nuosavybės teisės perleidimas |
| Vertinimo atvejis | Privalomas turto vertinimas / Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 |
| Vertinimo metodas | Turto vertinimui buvo panaudotas išlaidų (kaštų) metodas |
| Turto apžiūrėjimo data | 2021-09-27 |
| Turto rinkos vertės nustatymo data | 2021-09-27 |
| Ataskaitos surašymo data | 2021-09-29 |
| Vertinamo turto savininkas | LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 |
| Vertinamo turto valdytojas | Ukmergės rajono savivaldybės administracija, į.k. 188752174 |

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Pavadinimas | Markė | Įtampa / Galia | Ilgis | Kiekis |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------|--------|
| Stulpinė transformatorinė ST Tj-106 | ST-25-63/10 | 10/0,4 kV | - | 1 |
| Galios transformatorius | TM-63/10 | 63 kVA | - | 1 |
| Oro linijos | Laidai 3xAS-35 | 10 kV | 15,73 m | - |

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Kilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2021-09-27) yra:
860 Eur (aštuoni šimtai šešiasdešimt) eurų.

A.V.

Turto vertintojas
Kvalifikacijos pažymėjimai

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
Projektų vadovas

TURINYS

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------|----|
| TURTO VERTĖS NUSTATYMO PAŽYMA Nr. 21092395-K..... | 2 |
| 1. BENDROJI DALIS..... | 4 |
| 1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis..... | 4 |
| 1.2. Turto vertintojo duomenys | 4 |
| 1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos | 4 |
| 1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai | 5 |
| 1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės | 5 |
| 1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos | 7 |
| 1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai..... | 7 |
| 1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai | 8 |
| 1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos | 11 |
| 2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS..... | 17 |
| 2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas | 17 |
| 2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas..... | 18 |
| 2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika..... | 20 |
| 2.4. Vertinamo turto aprašymas..... | 20 |
| 2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas..... | 20 |
| 3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS | 21 |
| 3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai | 21 |
| 3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas | 21 |
| 3.3. Turto vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu | 23 |
| 3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė..... | 25 |
| 4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS..... | 26 |

PRIEDAI

I PRIEDAS. Apžiūros aktas.

II PRIEDAS. Vertinamo turto nuotraukos.

III PRIEDAS. Turto geodezinė nuotrauka.

IV PRIEDAS. Kadastro žemėlapis.

1. BENDROJI DALIS

1.1. Vertinimo užsakovas, užduotis ir tikslas bei atvejis

Užsakovo duomenys: Ukmergės rajono savivaldybės administracija, į.k. 188752174, adresas: Kęstučio a. 3, Ukmergė. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

Vertinamai objektai (Buvimo vieta: Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k.):

Pavadinimas: Oro linijos

Ilgis: 15,73 m

Pavadinimas: Stulpinė transformatorinė

Kiekis: 1 vnt.

Pavadinimas: Galios transformatorius

Kiekis: 1 vnt.

Vertinimo tikslas – Nuosavybės teisės perleidimas.

Vertinimo atvejis – Privalomas turto vertinimas / Vadovaujantis Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 37 straipsnio 2 dalimi, Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243

1.2. Turto vertintojo duomenys

Turto arba verslo vertinimo įmonė: UAB "STIVVF", įmonės kodas 300108858, įmonės registracijos adresas: K. Petrausko g. 26 LT-44156 Kaunas, Lietuva, įmonės buveinės adresas: Studentų g. 65-303, LT-51369, Kaunas, Lietuva. Įregistruota Kauno m. Savivaldybės Registro skyriuje. Duomenys kaupiami ir laikomi Juridinių asmenų registre. Įmonės (Įrašymo į išorės turto arba verslo vertinimo veikla turinčių teisę verstis asmenų sąrašą) [redacted] išduotas Vilniuje 2012 m. rugpjūčio 1 d., TURTO VERTINIMO [redacted] Turto ir verslo vertinimo įmonės ir nepriklausomo turto arba verslo vertintojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas. [redacted] Draudimo laikotarpis: nuo 2021-02-24 iki 2022-02-23.

Turto vertintojas: Ataskaitą paruošė turto vertintojas [redacted] (kvalifikacijos pažymėjimai: [redacted]).

Įgaliotas asmuo: Projektų vadovas [redacted]

1.3. Turto apžiūrėjimo, vertės nustatymo ir surašymo datos

Turto apžiūrėjimo data: 2021-09-27

Turto rinkos vertės nustatymo data: 2021-09-27

Ataskaitos surašymo data: 2021-09-29

1.4. Teisiniai, metodologiniai ir informaciniai šaltiniai

➤ Teisiniai ir metodologiniai šaltiniai:

- Lietuvos Respublikos Konstitucija.
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (Žin., 2000, Nr. 74).
- Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymas (Žin., 1999, Nr.52-1672; 2011, Nr. 86-4139; 2013, Nr. 75-3780).
- Turto ir verslo vertinimo metodika, patvirtinta Finansų ministro 2012-04-27 įsakymu Nr. 1K-159 (Žin., 2012, Nr. 50-2502; 2013, Nr. 59-2952, aktuali redakcija).
- Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas, patvirtintas Lietuvos Respublikos finansų ministro 2012 m. balandžio 27 d. įsakymu Nr. 1K-160;
- Tarptautiniai vertinimo standartai 2020 (International Valuation Standards 2020).
- Europos vertinimo standartai, 2016 m. (European Valuation Standards 2016).
- UAB "SISTELA", NEKILNOJAMOJO TURTO ATKŪRIMO KĄSTŲ (STATYBINĖS VERTĖS) KAINYNAS NTK 2020
- UAB "SISTELA", STATINIŲ VIDUTINĖS NAUDOJIMO TRUKMĖS NORMATYVAI (SVN) (I)
- Rekomendacinės įrenginių ir medžiagų kainos statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti (www.eso.lt)
- AB „Lietuvos energija“ ilgalaikio turto objektų klasifikavimas bei ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai (tiesinis metodas), taikomi nuo 2005-01-01

- Turto apžiūros metu surinkti duomenys, įskaitant apžiūros dieną vertintojo padarytas nuotraukas.
- Vertinimo užsakovo ir turto savininkų pateikta informacija apie kilnojamąjį turtą, kita medžiaga:
 - Turto inventorinė byla.
 - Turto vertintojų mokymo kursų sesijų ir seminarų medžiaga.

1.5. Vertinimo sąvokos, prielaidos ir aplinkybės

➤ Sąvokos, susijusios su vertinamu turtu:

Apibrėžiant sąvokas vadovaujamasi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu.

Individualusis turto arba verslo vertinimas – turto arba verslo, atsižvelgiant į individualias jo savybes tam tikrą dieną, vertinimas atitinkamu turto arba verslo vertinimo metodu, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Kilnojamasis turtas (kilnojamasis daiktas) – turtas (daiktas), kuris iš vienos vietos į kitą gali būti perkeltas nepakeitus jo paskirties ir iš esmės nesumažinus jo vertės, jeigu įstatymai nenustato kitaip.

Nekilnojamasis turtas (nekilnojamasis daiktas) – žemės sklypas ir su juo susiję daiktai, kurie negali būti perkeltami iš vienos vietos į kitą nepakeitus jų paskirties ir iš esmės nesumažinus jų vertės, taip pat turtas (kilnojamieji daiktai), kurį nekilnojamuoju pripažįsta įstatymai.

Turtas – materialios, nematerialios ir finansinės vertybės, kurios gali būti rinkos sandorių objektas.

Turto arba verslo rinkos vertė – apskaičiuota pinigų suma, už kurią galėtų būti perduotas turtas arba verslas jo vertinimo dieną, sudarius tiesioginį komercinį norinčių perduoti turtą arba verslą ir norinčių jį įsigyti asmenų sandorį po šio turto arba verslo tinkamo pateikimo rinkai, kai abi sandorio šalys veikia dalykiškai, be prievartos ir nesaistomos kitų sandorių ir interesų.

Turto arba verslo vertė (toliau – vertė) – turto arba verslo naudingumo tam tikru metu matas, nustatytas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto arba verslo vertinimas – turto ir (arba) verslo vertės nustatymas pagal atitinkamą turto arba verslo vertinimo metodą, kurio taikymo procedūros ir tvarka nustatytos Turto ir verslo vertinimo metodikoje.

Turto ir verslo vertinimo metodika – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame reglamentuojama Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytų turto ir verslo vertinimo metodų šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais taikymo Lietuvos Respublikoje procedūros ir tvarka.

Turto arba verslo vertintojas – Lietuvos Respublikos ar kitos valstybės narės pilietis, kitas fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktų jam suteiktomis judėjimo valstybėse narėse teisėmis, vertinantis turtą arba verslą.

Turto arba verslo vertintojų profesinės etikos kodeksas – Lietuvos Respublikos Vyriausybės arba jos įgaliotos institucijos priimtas teisės aktas, kuriame nustatomos turto arba verslo vertintojų profesinio elgesio normos, privalomos visiems turto arba verslo vertintojams.

Turto kaina – pinigų suma, kuri yra paprašyta, pasiūlyta arba sumokėta už turtą.

Turto naudojimo vertė – apskaičiuota pinigų suma, rodanti turto ekonominį naudingumą tam tikram naudotojui.

➤ Vertinimo prielaidomis bei ribojančios sąlygos ir aplinkybės:

- Vertinamas turtas vertinimo dieną visais esminiais atžvilgiais tenkino reikalavimus, keliamus tokios naudojimo paskirties objektams, buvo galimas eksploatuoti pagal visus įstatymų bei kitų norminių aktų keliamus reikalavimus, taikomus visų valdžios institucijų, turinčių jurisdikciją vertinamo turto atžvilgiu.
- Atliekant turto vertinimą, kitos specialiosios prielaidos atskirai nėra tirtos, rinkos vertė nustatyta remiantis užsakovo pateiktuose dokumentuose esančiais duomenimis apie vertinamą objektą ir vietoje nustačius faktinį turto panaudojimą.
- Atlikdamas turto vertinimą, vertintojas rėmėsi prielaida, kad vertinimo dieną vertinamas turtas ar jį supanti aplinka neturi jokių toksinių, pavojingų ar kitokių nuodingų medžiagų.
- Ataskaitoje pateiktos išvados remiasi rinkos konjunktūra turto vertinimo metu.
- Vertintojas patvirtina savo išvadų pagrįstumą dėl šio turto vertės esamomis jo naudojimo sąlygomis, tai yra, vertinamo turto apžiūrėjimo akto surašymo datos metu.
- Vertintojas atliko savo darbą remdamasis rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų bei stebėjimų rezultatais, savo žiniomis ir patirtimi.
- Atlikdamas vertinimą, vertintojas rėmėsi prielaida, kad užsakovo nurodytos turto įsigijimo kainos yra teisingos ir užsakovo gali būti pagrįstos.
- Kitos reikšmingos prielaidos ir vertinimo ypatybės nurodytos ataskaitos tekstinėje dalyje.

- Sąlygos ir aplinkybės, kurios galėtų turėti įtakos turto vertinimui ir į kurias nebuvo atsižvelgta:
 - Sąlygų ir aplinkybių, kurios galėtų turėti įtakos vertinamam turtui ir į kurias nebuvo atsižvelgta – nenustatyta.

1.6. Ribojančios sąlygos ir vertintojų atsakomybės ribos

Vertintojas pareiškė nuomonę ir įvertino turtą pagal apžiūrėjimo dienos būklę.

Vertintojas detaliai netyrė vertinto turto nuosavybės teisių, taip pat neanalizavo turto savininko finansinių bei turtinių įsipareigojimų.

Vertintojo pateiktos išvados yra nepriklausomos ir bešališkos, vertintojas neturėjo, neturi ir neplanuoja turėti turtinių ar kitokių interesų vertinamajame objekte. Vertintojas patvirtina, kad sąmoningai nenuslėpti jokie jam žinomi faktai ir pastebėjimai, kurie galėtų turėti įtakos nustatamai turto vertei, išskyrus tuos, kurie galėtų atsirasti dėl informacijos stokos ar prielaidų nepasitvirtinimo.

Vertintojas patvirtina savo išvados pagrįstumą vertinamo turto naudojimo sąlygomis ir vertinimo dienos būklei. Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl turto vertės, pasikeitus turto naudojimo sąlygoms ar po įvykių ir sprendimų, kurie gali būti po ataskaitos pateikimo vertinimo užsakovui.

Vertintojas nenagrinėjo vertinamo turto nuosavybės teisių kitaip, negu tai pateikta Valstybės įmonės Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašuose.

Vertinimas atliktas laikantis nustatytų teisinių ir metodologinių normų, vadovautasi šios ataskaitos 1.4 skirsnyje nurodytais dokumentais ir informacijos šaltiniais.

Vertintojas patvirtina, kad nėra sąmoningai nusišlėpti jokie pastebėjimai apžiūrint turtą ar faktai, kurie galėtų turėti įtakos turto vertei. Vertintojas neprisiima atsakomybės už paslėptas ir nežinomas turto vertę įtakojančias sąlygas, kaip vizualiai nefiksuojami pastato pagrindinių konstrukcijų ar inžinerinės įrangos defektai, grunto taršą.

Vertintojas neprisiima atsakomybės už juridinius klausimus, matavimus, nuosavybės teisės klausimus, paslėptas ir nežinomas turtą įtakojančias sąlygas, technines, aplinkosaugines ir panašias sąlygas, dėl kurių galėtų kisti vertinamo turto vertė.

Vertintojas neatliko tyrimų dėl toksinių ar kitokių pavojingų medžiagų egzistavimo, todėl negali garantuoti, kad neturės įtakos nustatytai vertei.

Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl objekto vertės, išaiškėjus kitoms, vertintojui nežinomoms objekto naudojimo sąlygoms ar po įvykių bei sprendimų, kurie galėjo atsirasti po šio vertinimo ataskaitos pateikimo.

Vertintojas neprisiima atsakomybės dėl objektų vertės, išaiškėjus faktui, kad užsakovo pateiktose vertinamo turto sąrašuose nurodyti duomenys yra klaidingi.

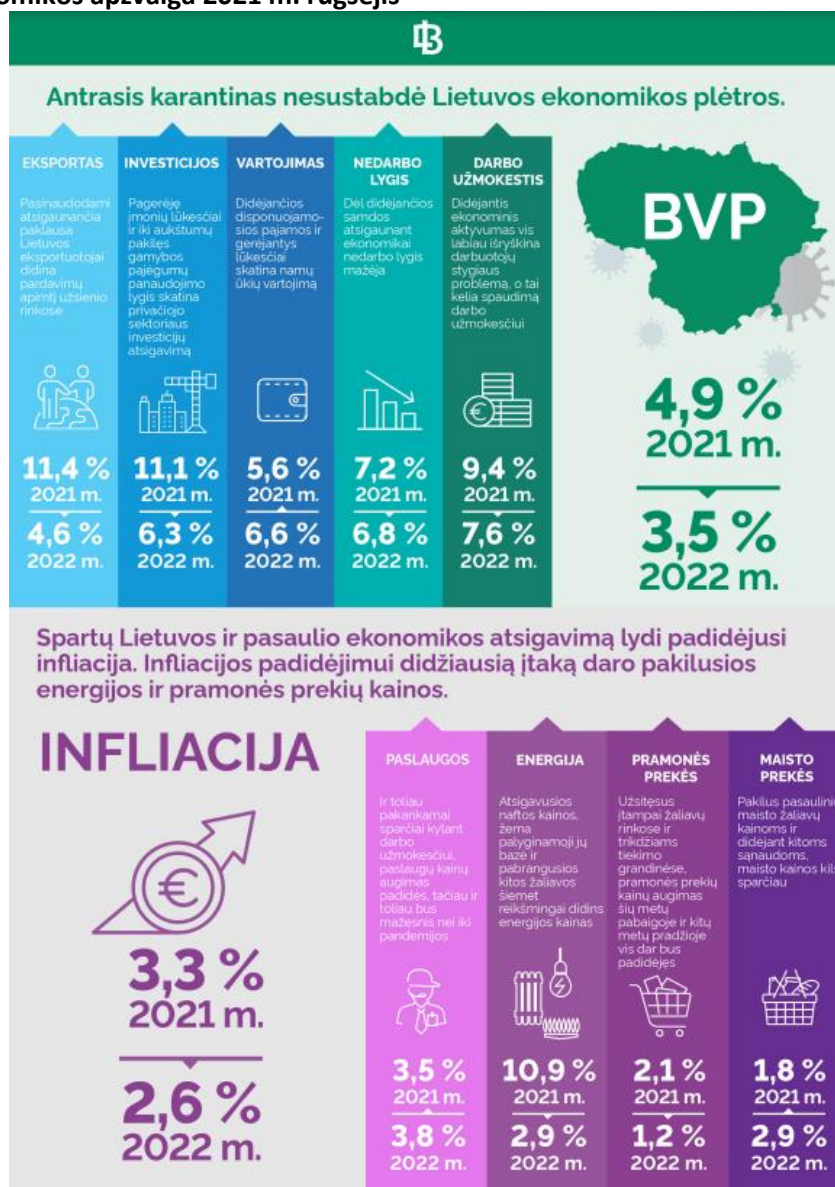
1.7. Naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai

- Turto vertinimo ataskaita yra užsakovo nuosavybė ir gali būtų teikiama arba viešinama užsakovo nuožiūra tik tiems tretiesiems asmenims, kurie yra nurodyti ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje. Ataskaita gali būti teikiama arba viešinama užsakovo tik atsižvelgiant į ataskaitoje ir tarp užsakovo ir vertintojo sudarytoje paslaugų sutartyje nurodytomis aplinkybėmis ir tikslu.

- Ataskaita ar jos dalis ar nuoroda į ją negali būti skelbiama ar nurodoma jokiame dokumente ar kitaip viešinama be raštiško UAB "STIVVF" sutikimo.
- Vertinimą atlikę vertintojai ir UAB "STIVVF", kurios vardu buvo atliktas vertinimas, neprisiima jokios atsakomybės, jei ši ataskaita bus naudojama kitaip tikslais ir atvejais, nei nurodyta ataskaitos 1.1 punkte.

1.8. Vertinimo objekto buvimo vietos socialiniai ir ekonominiai rodikliai

Lietuvos ekonomikos apžvalga 2021 m. rugsėjis



Lietuvos ekonomikos raida ir perspektyvos

Įsibėgėjant vakcinacijai pasaulio ekonomika atsigalvina. Prognozuojama, kad ji šiais metais turėtų augti 6, o kitais metais – 4,9 proc. Tačiau šalių ekonomikų atsigavimas nėra tolygus – dėl skirtingų vakcinacijos tempų ir teikiamos fiskalinės paramos apimties atsigavimo raida valstybėse skiriasi. Išsivysčiusioms valstybėms, paskiepijusioms beveik pusę savo populiacijos, numatomas grįžimas į prieš pandemiją prognozuotą augimo lygį 2022 m., o besivystančioms valstybėms, paskiepijusioms tik apie dešimtadalį savo populiacijos ir turinčioms ribotas fiskalinio skatinimo

galimybės, dėl atsinaujinančių COVID-19 protrūkių jis užtruks gerokai ilgiau. Kadangi pasaulio ekonomika visiškai galės atsigauti tik tada, kai pandemijos plitimas bus sustabdytas visame pasaulyje, COVID-19 ir toliau yra pagrindinė grėsmė pasaulio ekonomikos atsigavimui. Tad lėtesnis, nei tikimasi, vakcinacijos tempas ir galimos naujos vakcinoms atsparios COVID-19 atmainos bei jų protrūkiai tebėra įvardijami kaip pagrindinės rizikos dabar numatomam pasaulio ekonomikos atsigavimui. Besitęsianti COVID-19 pandemija taip pat apsunkina ir kitų pasaulio ekonomikoje susidariusių disbalansų normalizavimąsi. Pavyzdžiui, per pandemiją susidarę tiekimo grandinių trikdžiai neleidžia išspręsti žaliavų trūkumo problemos, kuri buvo įvardijama tarp svarbiausių veiksnių, nulėmusių lėtesnį, nei tikėtasi, didžiausių pasaulio ekonomikų – JAV ir Kinijos – augimą šių metų antrąjį ketvirtį. Pažymėtini ir valstybių skolos tvarumo iššūkiai: viena vertus, norint išvengti įmonių bankrotų bangos besitęsiant pandemijai, valstybėms svarbu per anksti nenutraukti fiskalinės paramos, kita vertus, gali apsunkinti didelį įsiskolinimą turinčių vyriausybių ir įmonių galimybes suvaldyti savo skolas ir su jomis susijusias sąnaudas ateityje, pagrindinėms pasaulio ekonomikoms perėjus į ciklinio pakilimo etapą ir palūkanų normoms ėmus normalizuotis. Visa tai per tarptautinės prekybos ir finansinius ryšius veikia ekonominį aktyvumą ir Lietuvoje.

Antrasis karantinas nesustabdė Lietuvos ekonomikos plėtros. Tiek pirmąjį, tiek antrąjį ketvirčiais fiksuotas ekonomikos augimas rodo, kad Lietuvos įmonės sugebėjo tinkamai pasirengti naujai pandemijos bangai. Pasinaudodami atveriamose pagrindinių prekybos partnerių ekonomikose atsigauančia paklausa, Lietuvos eksportuotojai toliau didino pardavimų apimtį užsienio rinkose. Nors prie eksporto augimo daugiausia prisidėjo chemijos ir baldų pramonėje gaminama produkcija, eksporto apimtį didino ir daugelis kitų apdirbamosios gamybos šakų. Šių metų antrąjį ketvirtį daugelio jų gamybos apimtis buvo didžiausia nuo duomenų skelbimo pradžios. Sėkminga plėtra užsienio rinkose, gera įmonių finansinė padėtis ir iki aukštumų pakilęs gamybos pajėgumų panaudojimo lygis teigiamai veikė įmonių lūkesčius, o tai paskatino privačiojo sektoriaus investicijų atsigavimą. Prasidėjus pandemijai sumenkusi užsienio paklausa ir neapibrėžtumas dėl pasaulio ekonomikos raidos lėmė nemenką investicijų kryptį. Nors 2020 m. antrąjį pusmetį investicijos pradėjo atsigausti, jas daugiausia skatino valstybinis sektorius ir tik nuo šių metų pradžios daugiau investuoti pradėjo ir privatusis sektorius. Palanki eksportuojančiojo sektoriaus raida sudarė sąlygas išlikti darbuotojams palankiai darbo rinkos raidai. Tai kartu su kitų veiklų atsivėrimu bei valdžios sektoriaus sprendimais didino namų ūkių disponuojamąsias pajamas ir gerino namų ūkių lūkesčius. Visi šie veiksniai prisidėjo prie didesnio namų ūkių vartojimo, augusio tiek šių metų pirmąjį, tiek antrąjį ketvirčiais. Tiesa, net ir stipriai sumažėjus karantino suvaržymams, o namų ūkių disponuojamosioms pajamoms reikšmingai tebeviršijant išlaidas, namų ūkiai šių metų antrąjį ketvirtį tik gana nuosaikiai padidino vartojimo išlaidas, kartu, Lietuvos banko vertinimu, istorinėse aukštumose palaikydami taupymo normą.

Augant ekonomikai gerėja padėtis ir darbo rinkoje. Po kryčio 2020 m. nuo šių metų pradžios dirbančiųjų skaičius šalyje auga, o metų viduryje jis pasiekė ir prieš pandemiją stebėtą lygį. Tiesa, darbo vietų kūrimas įvairiose ekonominėse veiklose skiriasi. Mažiau pandemijos paveiktose veiklose, pavyzdžiui, informacijos ir ryšių, transporto ir saugojimo, apdirbamosios gamybos veiklose, darbuotojų skaičius didėjo jau šių metų pradžioje, o labiau paveiktose veiklose, pavyzdžiui, apgyvendinimo ir maitinimo paslaugų veikloje, jis pradėjo atsigausti tik šių metų antrąjį ketvirtį, t. y. po to, kai buvo pradėti mažinti šioms veikloms taikomi karantino ribojimai. Vėl pradėjusi didėti darbuotojų samda vis labiau ryškina dar prieš pandemiją iškilusią darbuotojų stygiaus problemą. O tai yra viena svarbiausių

priežasčių, lėmusių ir itin spartų darbo užmokesčio kilimą. Nors vidutinis darbo užmokestis šalyje gana sparčiai didėjo ir prieš pandemiją, po pirmojo karantino jis dar sparčiau kilo – nuo 2020 m. trečiojo ketvirčio tiek privačiajame, tiek valdžios sektoriuje darbo užmokestis vidutiniškai kilo dviženkliais tempais. Prie tokios vidutinio darbo užmokesčio raidos šalyje pastebimai prisidėjo valstybės priimami sprendimai, kuriais buvo keliamas viešojo sektoriaus darbuotojų darbo atlygis, didinamas mažiausias pajamas gaunančių asmenų darbo užmokestis. Tikėtina, kad darbo atlygio raidai poveikį turėjo ir gyventojams mokėtos darbo paieškos išmokos, kurios galimai riboja gyventojų paskatas siekti užimtumo. Galimybes taip sparčiai kilti darbo užmokesčiui sudarė ir per pandemiją priimti veiklos efektyvinimo ir prisitaikymo prie pandemijos sąlygų sprendimai, leidę Lietuvos įmonėms reikšmingai pakelti darbo našumą. 2020 m. jo augimas Lietuvoje buvo vienas didžiausių tarp ES šalių.

Tolesnę Lietuvos ekonomikos plėtrą ir toliau lems pasaulinis pandeminės padėties valdymas, vis labiau atsigaunanti vidaus paklausa ir į eksportą orientuotų veiklų raida. Lemiamą poveikį ekonomikos aktyvumui tebedarys pandemijos mastas ir prisitaikymas prie jos tiek Lietuvoje, tiek užsienio šalyse. Šiose prognozėse yra daroma prielaida, kad artimiausiais mėnesiais Lietuvoje ir toliau bus sėkmingai įgyvendinama gyventojų vakcinacija, kuri kartu su kitomis priemonėmis ribos naujų susirgimų COVID-19 skaičių, o tai leis išvengti gyventojų ir įmonių veiklos apribojimų, kurie reikšmingai paveiktų ekonominį aktyvumą. Tai sudarys didesnių galimybių namų ūkiams įsigyti norimas prekes ir paslaugas. Jų nusiteikimą daugiau vartoti rodo iki aukščiausio lygio nuo pasaulinės krizės pradžios padidėjusi namų ūkių, planuojančių įsigyti didesnius pirkinius, dalis. Būtent grįžimas prie įprastesnių vartojimo įpročių ir perteklinio taupymo mažėjimas turėtų būti vieni pagrindinių veiksnių, lemsiančių spartų namų ūkių vartojimo augimą, kuris artimiausiais metais turėtų viršyti net ir padidėjusį disponuojamųjų pajamų augimą. Prognozuojamas išsivysčiusių valstybių, sudarančių reikšmingą dalį svarbiausių Lietuvos prekybos partnerių, ekonomikos atsigavimas didins lietuviškų prekių paklausą, o tai palankiai veiks eksportuotojus. Šiuo metu tikimasi, kad užsienio paklausa lietuviškoms prekėms šiais metais bus daugiau nei 8 proc. didesnė nei prieš metus, o vėlesniais metais kils perpus lėčiau. Numatoma, kad paklausa augs tiek vidaus, tiek išorės rinkoje, o tai teigiamai veikia įmonių lūkesčius. Tai ir toliau skatins privačiojo sektoriaus investicijas, prie kurių didėjimo prisidės ir suintensyvėję ES paramos lėšų srautai. Prognozuojama, kad visi šie veiksniai lems gana reikšmingą ekonomikos plėtrą artimiausiais metais – Lietuvos realusis BVP 2021 m. augs 4,9, o 2022 m. – 3,5 proc.

Sparčiai atsigaunant Lietuvos ir pasaulio ekonomikai, auga infliacija. Infliacijos padidėjimui didžiausią įtaką turi atsigavusios naftos kainos, žema palyginamoji jų bazė ir pakilusios įvairių kitų žaliavų, pavyzdžiui, metalų, kainos. Ilgiau, nei tikėtasi, užsitęsę tiekimo trikdžiai ir įtampa pasaulinėje žaliavų rinkoje turėjo įtakos spartesniam pramonės prekių kainų augimui. Didinant žaliavų pasiūlą, pusiausvyrą tarp daugelio žaliavų paklausos ir pasiūlos ateityje turėtų būti panaši į buvusią iki pandemijos, o sumažėjęs atsargų lygis – atkurtas, tad tikėtina, kad daugelio žaliavų kainos ateityje turėtų mažėti. Vis dėlto prognozuojama, kad tiek dar šių metų paskutiniais mėnesiais, tiek kitų metų pradžioje pramonės prekių kainos tebekils sparčiai. Pakilusios pasaulinės maisto žaliavų kainos, prastas daržovių derlius ir aukštesnės kitos sąnaudos, įskaitant didesnį darbo užmokestį, paspartins ir maisto kainų kilimą. Vis dėlto maisto kainos tiek 2021 m., tiek 2022 m. vidutiniškai kils mažiau nei iki pandemijos. Numatomas spartus darbo užmokesčio augimas, kurį daugiausia lems darbuotojų trūkumas, konvergencija bei sukauptos santaupos, kurių vis daugiau bus nukreipiama į paslaugų sektorių, turės įtakos ir paslaugų kainoms – jos kils sparčiau. Numatoma, kad infliacija Lietuvoje šiemet

sieks 3,3 proc. – 1,1 proc. punkto daugiau, nei prognozuota anksčiau. Palyginti su praėjusiais metais, infliacija bus 2,2 proc. punkto didesnė – daugiausia dėl kylančių energijos produktų ir pramonės prekių kainų. Kitąmet infliacija šiek tiek sumažės ir sudarys 2,6 proc. Infliacijos tiek daug nebedidins energijos produktų kainos, bet ją stipriau veiks su vidaus ekonomine raida labiau susijusios paslaugų kainos. Infliaciją kitais metais gali labiau didinti ir sparčiau kilsiančios maisto produktų kainos.

Numatoma Lietuvos ekonomikos raida

| | 2021 m. rugsėjo mėn. prognozė ^a | | | 2021 m. birželio mėn. prognozė | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 2020 | 2021 ^b | 2022 ^b | 2020 | 2021 ^b | 2022 ^b |
| Kainų ir sąnaudų kaita (% , pokytis per metus) | | | | | | |
| Vidutinė metinė infliacija pagal SVKI | 1,1 | 3,3 | 2,6 | 1,1 | 2,2 | 2,1 |
| Bendrojo vidaus produkto defliatorius ^c | 1,1 | 3,9 | 2,5 | 1,1 | 2,0 | 2,0 |
| Darbo užmokestis | 10,2 | 9,4 | 7,6 | 10,2 | 7,0 | 5,9 |
| Importo defliatorius ^c | -5,2 | 4,3 | 1,8 | -5,2 | 3,9 | 1,5 |
| Eksporto defliatorius ^c | -3,5 | 2,9 | 2,1 | -3,5 | 2,8 | 1,3 |
| Ekonominis aktyvumas (palyginamosiomis kainomis; %, pokytis per metus) | | | | | | |
| Bendrasis vidaus produktas ^c | -0,8 | 4,9 | 3,5 | -0,8 | 5,1 | 4,1 |
| Privačiojo vartojimo išlaidos ^c | -2,1 | 5,6 | 6,6 | -2,1 | 6,2 | 6,5 |
| Valdžios sektoriaus vartojimo išlaidos ^c | 0,5 | 0,1 | 0,0 | 0,5 | 0,3 | 0,0 |
| Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas ^c | 0,1 | 11,1 | 6,3 | 0,1 | 8,5 | 5,5 |
| Prekių ir paslaugų eksportas ^c | 0,0 | 11,4 | 4,6 | 0,0 | 8,2 | 5,9 |
| Prekių ir paslaugų importas ^c | -5,7 | 14,8 | 7,4 | -5,7 | 11,4 | 7,9 |
| Darbo rinka | | | | | | |
| Nedarbo lygis (vidutinis metinis; %, palyginti su darbo jėga) | 8,6 | 7,2 | 6,8 | 8,5 | 7,1 | 6,6 |
| Užimtųjų skaičius (% , pokytis per metus) ^d | -1,7 | 0,6 | 0,2 | -1,5 | 0,7 | 0,4 |
| Išorės sektorius (% , palyginti su BVP) | | | | | | |
| Prekių ir paslaugų balansas | 10,0 | 7,4 | 5,8 | 10,0 | 7,7 | 6,3 |
| Einamosios sąskaitos balansas | 8,3 | 5,4 | 3,6 | 8,4 | 5,6 | 3,6 |
| Einamosios ir kapitalo sąskaitų balansas | 10,4 | 8,0 | 6,3 | 10,4 | 8,2 | 6,3 |

^a Makroekonominių rodiklių prognozės parengtos remiantis tarptautinės aplinkos prielaidomis, sudarytomis pagal informaciją, paskelbtą iki 2021 m. rugpjūčio 18 d., ir kitais duomenimis bei informacija, paskelbta iki 2021 m. rugpjūčio 31 d.

^b Prognozė.

^c Pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką.

^d Nacionalinių sąskaitų duomenys; užimtųjų skaičius apibrėžiamas pagal vidaus koncepciją.

Šaltinis: https://www.lb.lt/uploads/publications/docs/32921_a6a4c3f6d2ab0111a00593d0f09530b0.pdf

1.9. Vertinamo turto arba verslo rinkos konjunktūra ir finansavimo sąlygos

Elektros energijos rinkos apžvalga | 2021 m. rugpjūtis

Elektros kaina rinkoje išsilaikė aukštesnėse. Pagrindinės to priežastys išlieka tos pačios:

- Vandens balansas Šiaurės Europos šalių hidrozervuaruose nukrito 3,5 TWh ir mėnesiui besibaigiant siekė -17,8 TWh žemiau įprasto lygio.
- Išsilaikė aukštos CO₂ taršos leidimų kainos.

- Dėl vėsių orų prognozių kylanti dujų kaina taip pat turėjo įtakos elektros kainos kilimui, kadangi dujos naudojamos elektros gamybai.

ELEKTROS ENERGIJOS BIRŽOS KAINA ⚡

87,74

Vidutinė €/MWh

Mažiausia

0,04

Didžiausia

200,00



- 0,66%

palyginti su liepos mėn



+ 102,52%

palyginti su praėjusiu metų rugpjūčio mėn

Šiaurės šalių
hidrorezervuarų balansas


- 17,77 TWh

- 3,45 TWh

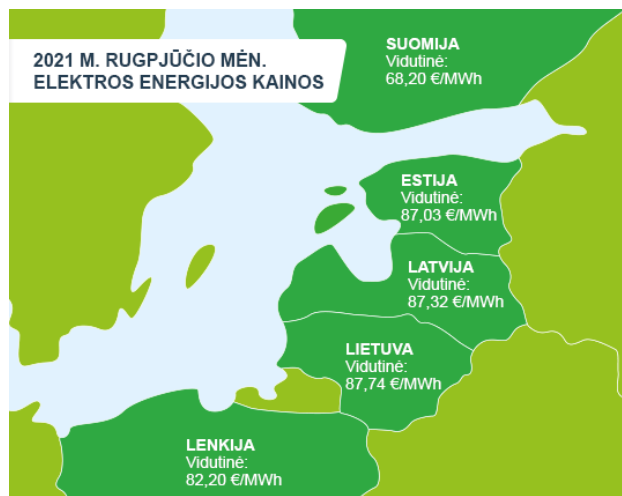
palyginti su liepos mėn

CO₂ kvotų kaina
energinės rinkoje


56,60 €/t

+ 6,17%

palyginti su liepos mėn



Šaltinis: <https://www.enefit.lt/privatiems/naujienos/Energijos-rinkos-apzvalga-2021-rugpjucio-men>

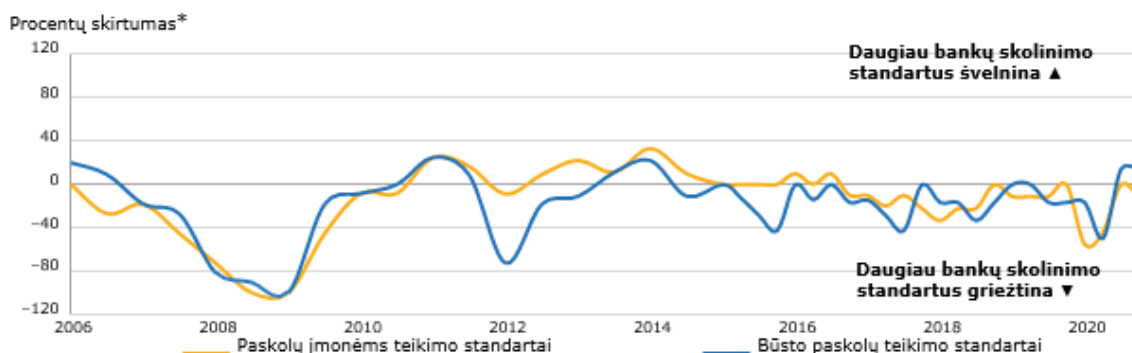
Finansavimo sąlygos

Bankų apklausos apžvalga 2021 m. Nr. 1

Po skolinimo standartų griežtinimo prasidėjus pandemijai, 2020 m. ketvirtąjį ketvirtį bankai **reikšmingai standartų nebekeitė**. Tik vienas bankas nurodė šiek tiek griežtines paskolų teikimo įmonėms standartus¹, o vienas bankas, priešingai, juos švelnino teikdamas paskolas būstui (žr. 1 pav.). Reikšmingų skolinimo standartų pokyčių 2021 m. pirmąjį ketvirtį bankai taip pat neplanavo, nors du bankai ketino juos griežtinti didelėms įmonėms ir teikiant ilgalaikes paskolas įmonėms (bet vienas bankas teigė standartus skolinant įmonėms švelninsias; žr. 4 ir 8 pav.). Skolinimo įmonėms sąlygose didelių pakeitimų padaryta nebuvo, bet šiek tiek švelnėjo būsto paskolų teikimo sąlygos – du bankai teigė dėl padidėjusio konkurencinio spaudimo mažinę paskolos maržą.

SKOLINIMO STANDARTAI

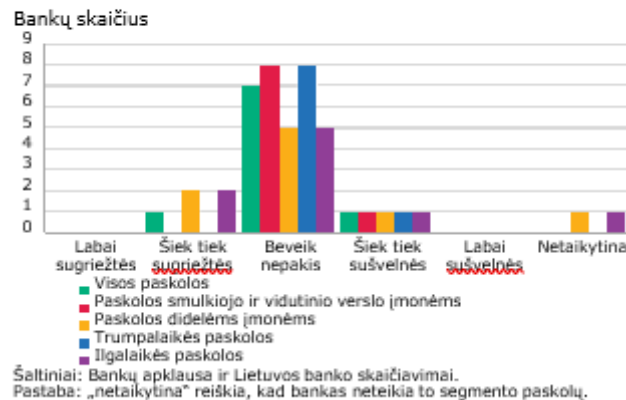
1 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito Jūsų banko taikomi paskolų ir kredito linijų standartai?



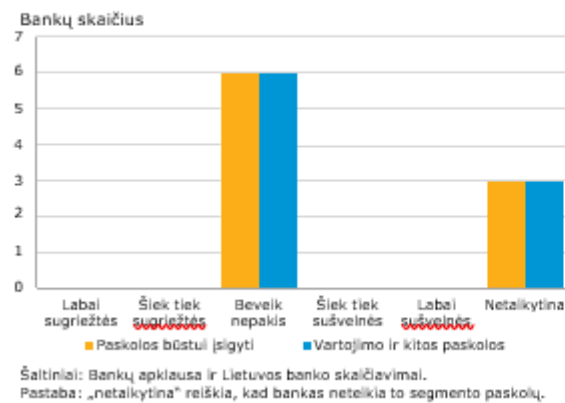
Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

* Bankų, atsakiusių, kad skolinimo standartai švelninami, dalies (procentais) ir bankų, atsakiusių, kad skolinimo standartai griežtinami, dalies skirtumas. Teigiamas procentų skirtumas reiškia paskolų standartų švelninimą ir atvirkščiai.

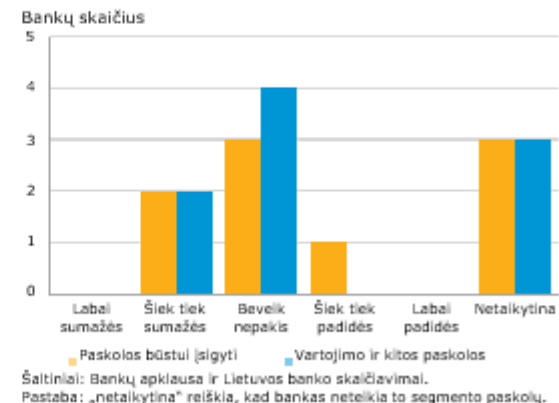
4 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis Jūsų banko taikomi paskolų įmonėms standartai?



8 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis kredito namų ūkiams standartai?



9 pav. Kaip per kitą ketvirtį pasikeis paskolų namų ūkiams paklausa (išskyrus įprastus sezoninius svyravimus)?

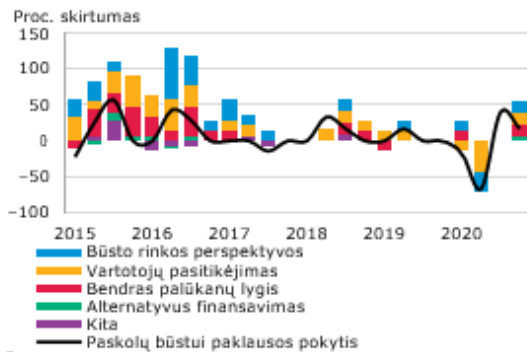


Analizuojamu laikotarpiu, anot dalies bankų, šiek tiek augo paskolų įmonėms ir būstui paklausa, tačiau vartojimo paskolų paklausa ir toliau traukėsi. Pandemijos metu susitraukusi paskolų įmonėms paklausa 2020 m. ketvirtąjį ketvirtį ir vėl pradėjo šiek tiek augti (2 bankai fiksavo augimą, 1 – sumažėjimą, kiti pokyčių nepastebėjo), o tam daugiausia įtakos turėjo sumažėjusios palūkanų normos ir didesnis paskolos refinansavimo ar restruktūrizavimo poreikis (žr. 3 pav.). Paklausą taip pat veikė kapitalinių investicijų poreikis, tačiau skirtingų bankų vertinimas išsiskyrė: du teigė, kad paklausą veikė teigiamai, o du – kad neigiamai.

Būsto paskolų paklausą teigiamai veikė būsto rinkos perspektyvos, palūkanų lygis ir vartotojų pasitikėjimas (žr. 7 pav.). Pastarasis veiksnys neigiamai veikė vartojimo paskolų paklausą, kuri ir toliau mažėjo – taip teigė pusė atsakiusiųjų (3 bankai). Vertindami galimą paklausą kitą ketvirtį bankai didelių pokyčių nesitikėjo, nors du atsakiusieji prognozavo paskolų namų ūkiams paklausos sumažėjimą, bet vienas tikėjosi ir tolesnio būsto paskolų paklausos augimo (žr. 5 ir 9 pav.).

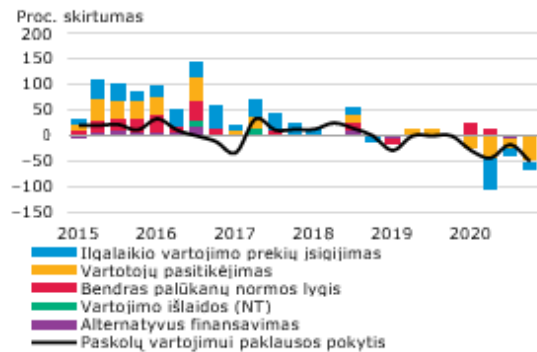
7 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito paskolų namų ūkiams paklausa ir kokie veiksniai ją veikė?

a) Paskolos būstui



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastabos: alternatyvų finansavimą sudaro namų ūkių santaupų, paskolų iš kitų bankų ir kitų finansavimo šaltinių kategorijų aritmetinis vidurkis. Kita sudaro reguliacinio ir fiskalinio paskolų būstui įsigyti rinkos režimo bei skolos refinansavimo kategorijų aritmetinis vidurkis.

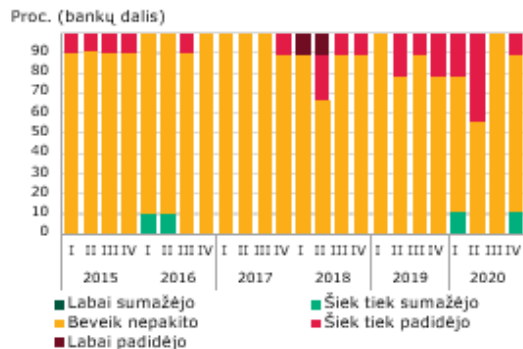
b) Paskolos vartojimui ir kitiems tikslams



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastabos: alternatyvų finansavimą sudaro namų ūkių santaupų, paskolų iš kitų bankų ir kitų finansavimo šaltinių kategorijų aritmetinis vidurkis. Vartojimo išlaidos (NT) – tai vartojimo išlaidos, finansuotos iš paskolos su įkeičiamu nekilnojamoju turto.

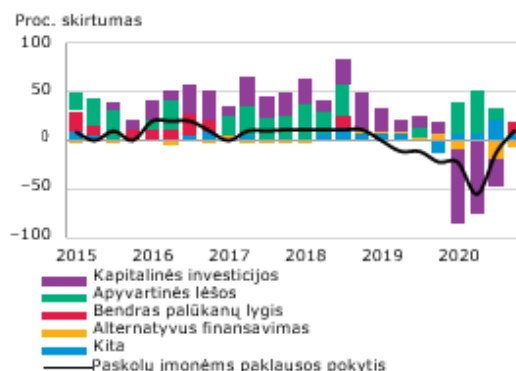
SKOLINIMAS ĮMONĖMS

2 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito įmonių pateiktų ir atmestų naujų paskolų paraiškų dalis?



Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.

3 pav. Kaip per pastarąjį ketvirtį pakito paskolų įmonėms paklausa ir kokie veiksniai ją veikė?

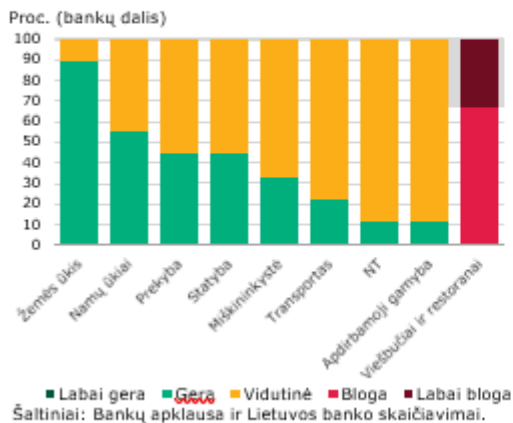


Šaltiniai: Bankų apklausa ir Lietuvos banko skaičiavimai.
Pastabos: alternatyvų finansavimą sudaro vidaus finansavimo, paskolų iš kitų bankų, paskolų iš nebankinių institucijų, obligacijų ir akcijų išleidimo kategorijų aritmetinis vidurkis. Kita sudaro susiliejimų (įsigijimų) ir restruktūrizacijos bei skolos refinansavimo kategorijų aritmetiniai vidurkiai.

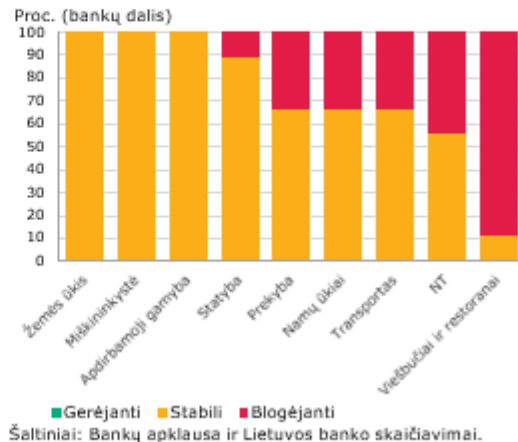
Tebesitęsiant ribojimams dėl pandemijos, bankai itin prastai vertino viešbučių ir restoranų būklę, nors kitų veiklų įmonių ir namų ūkių būklė nebuvo vertinama blogai (žr. 10 pav.). Visi apklausoje dalyvavę bankai nurodė, kad viešbučių ir restoranų būklė buvo bloga, o trečdalis (3 bankai) teigė, kad net labai bloga. Tolesnio finansinės būklės blogėjimo taip pat tikėjosi didžioji dauguma (8 iš 9) bankų (žr. 11 pav.). Palankiausiai buvo vertinama žemės ūkio ir namų ūkių finansinė padėtis, taip pat beveik pusė atsakiusių (4 iš 9) manė, kad prekybos ir statybos įmonių būklė buvo gera. Vertindami finansinės būklės raidą dauguma bankų tikėjosi, kad visų veiklų įmonių, išskyrus viešbučių ir restoranų, būklė bus stabili, tačiau šiek tiek prasčiau buvo vertinamos NT, transporto ir prekybos įmonių perspektyvos, o trečdalis (3 iš 9) taip pat tikėjosi namų ūkių finansinės būklės blogėjimo.

SKOLININKŲ BŪKLĖS VERTINIMAS

10 pav. Kaip vertinate įmonių (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkių finansinę būklę?

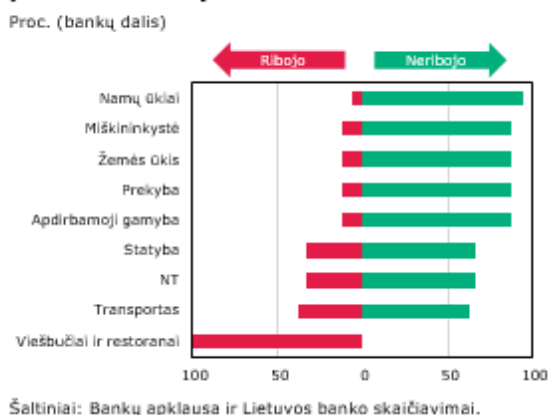


11 pav. Kaip vertinate įmonių (pagal ekonomines veiklas) ir namų ūkių finansinės būklės raidą?

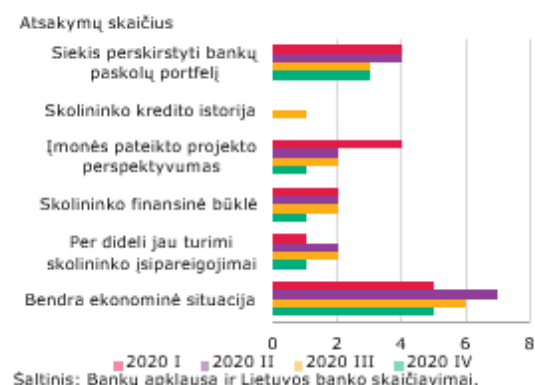


Didžioji dalis bankų pastebėjo konkurencijos dėl skolinimo viešbučių ir restoranų bei statybos įmonėms sumažėjimą (žr. 12 pav.). Konkurencijos mažėjimą keli bankai fiksavo ir skolinant transporto bei NT įmonėms (3 ir 2 atitinkamai), tačiau po vieną banką teigė, kad konkurencija didėjo. Atitinkamai, viešbučių ir restoranų, statybos, NT bei transporto įmonėms skolinimą riboja daugiausia bankų (žr. 14 pav.). Pagrindinė skolinimo ribojimo priežastis ir toliau buvo dėl pandemijos suprastėjusi bendra ekonomikos būklė (žr. 15 pav.). Labiausiai konkuruojama buvo dėl skolinimo žemės ūkio (4 iš 8) ir gamybos įmonėms (2 iš 8) bei namų ūkiams (3 iš 9). Didėjančios konkurencijos skolinant šiems segmentams ateinantį ketvirtį taip pat tikėjos daugiausia bankų, o mažesnės konkurencijos, bankų manymu, tikimasi teikiant paskolas viešbučių ir restoranų (7 iš 7), statybos (4 iš 9) bei NT (3 iš 9) įmonėms.

14 pav. Ar Jūsų bankas pastarąjį ketvirtį riboja paskolų teikimą kurios nors ekonominės veiklos įmonėms ar namų ūkiams?



15 pav. Jeigu Jūsų bankas riboja paskolų teikimą, kokios priežastys paskatino tai daryti?

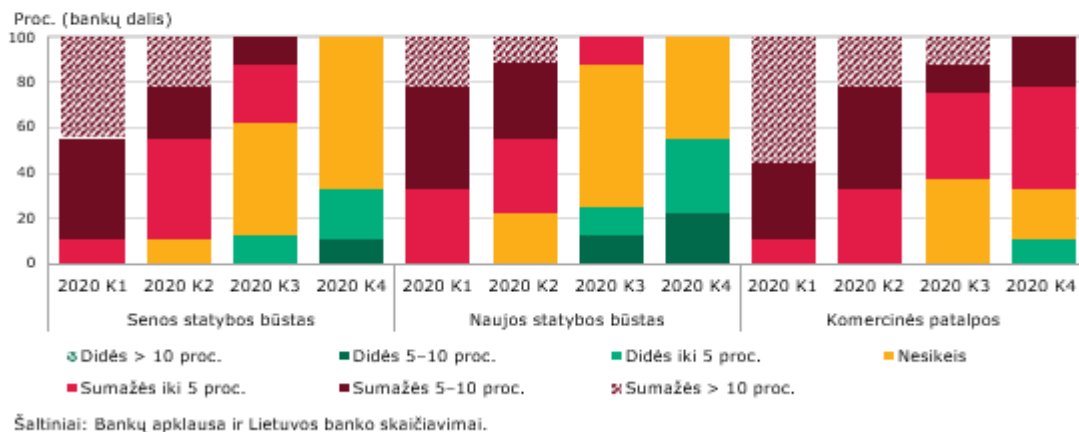


Apklausoje dalyvavę bankai nebesitikėjo gyvenamojo NT kainų kritimo, tačiau lūkesčiai dėl komercinio NT kainų raidos ir toliau buvo prastesni. Lyginant su 2020 m. pirmuoju ketvirčiu, kai kainų kritimo per artimiausius metus tikėjosi visi bankai, prognozės yra reikšmingai pagerėjusios ir daugiau kaip pusė (5 iš 9) bankų tikisi naujos statybos, o trečdalis (3 iš 9) – ir senos statybos būsto kainų augimo

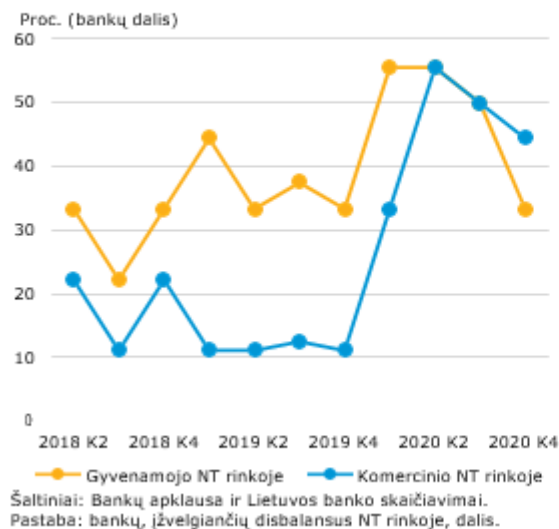
(žr. 16 pav.). Vis dėlto daugiau kaip pusė bankų (6 iš 9) ir toliau mano, kad komercinio NT kainos kris, tačiau lūkesčiai yra šiek tiek geresni nei 2020 m. trečiąjį ketvirtį. Pagerėjus NT kainų prognozėms, mažiau bankų įžvelgia disbalansus NT rinkoje. Nors disbalansų vertinimas gyvenamojo NT rinkoje grįžo į priešpandeminį lygį, komercinio NT rinkoje vertinimas ir toliau yra suprastėjęs (žr. 17 pav.). Apie priešingas tendencijas gyvenamojo ir komercinio NT rinkose galima spręsti ir iš to, kad, bankų manymu, komercinio NT rinkoje disbalansai labiau kyla paklausos pusėje, o gyvenamojo NT rinkoje – pasiūlos ir kainų lygio pusėje (žr. 18 pav.).

NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS RAIDA

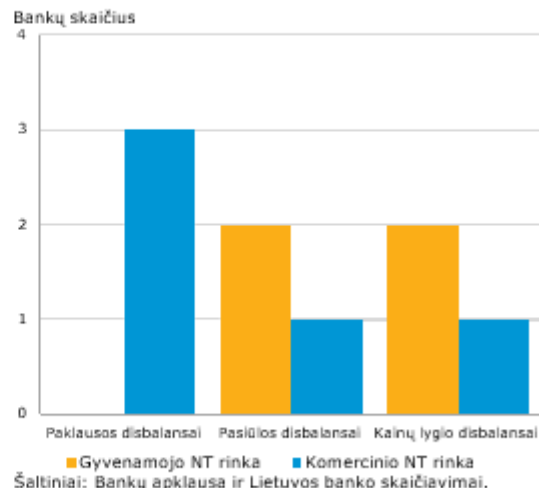
16 pav. Kaip per artimiausius metus pasikeis NT kainos?



17 pav. Ar šiuo metu pastebite disbalansų NT rinkoje?



18 pav. Jei šiuo metu pastebite disbalansų NT rinkoje, ar tai yra paklausos, ar pasiūlos disbalansai?



Šaltinis: <https://www.lb.lt/lt/leidiniai/banku-apklausa-apzvalga-2021-m-nr-1>

2. VERTINAMO TURTO APRAŠYMAS

2.1. Vertinamo turto vietovės aprašymas

Ukmergės rajono savivaldybės centras – Ukmergės miestas. Atstumas nuo Ukmergės miesto iki Vilniaus miesto – apie 75 km, iki Kauno miesto – apie 70 km, iki Klaipėdos miesto – apie 260 km, iki Panevėžio miesto – apie 65 km. Ukmergės rajoną kerta intensyvaus eismo tarptautiniai keliai, jungiantys trijų Baltijos šalių sostines – Vilnių, Rygą ir Taliną. Tai viena didžiausių Lietuvos automagistralių A2 Vilnius–Panevėžys–Ryga, kuri yra tarptautinis koridorius E272, jungiantis Taliną su Minsku, bei automagistralė A6 Kaunas–Utena, jungianti Varšuvą su Sankt Peterburgu. Ukmergės rajono savivaldybės teritorijos plotas – 1395 km², t. y. 14,3 proc. Vilniaus apskrities teritorijos. Ukmergės rajono savivaldybės didžioji dalis yra Aukštaičių aukštumoje ir plynaukštėje, šiaurinė dalis – Nevėžio žemumoje. Aukštumas nuo žemumų skiria Šventoji su intakais Siesartis, Armona.

Vakaruose ir šiaurės vakaruose Ukmergės rajono kraštovaizdį sudaro lygumos, rytiniame pakraštyje prasideda Aukštaičių aukštuma. Per rajoną teka upė Šventoji ir jos intakai: Siesartis, Žuvintė, Žirnaja, Riešė, Mūšia. Apie 30 proc. rajono teritorijos apaugusi miškais. Auga daugiausia mišrieji miškai; didesni iš jų – Taujėnų, Šešuolių, Siesikų. Dirvožemiai daugiausia lengvo priemolio, velėniniai, tinkami žemės ūkiui.

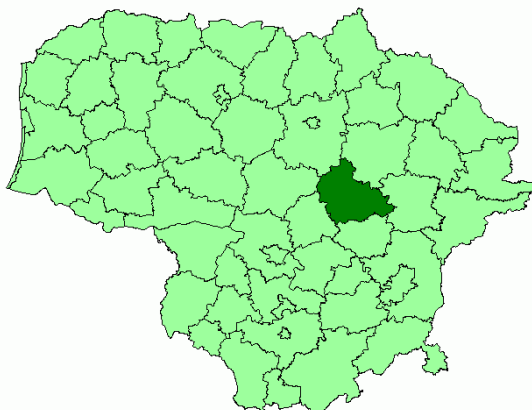
Ukmergės rajone yra 18 saugomų teritorijų, iš jų 10 valstybinių ir 8 savivaldybių draustiniai. Saugomų teritorijų tinklą sudaro 7 valstybiniai gamtiniai (Armonos geologinis, Plaštakos hidrografinis, Šventosios ichtiologinis, Dukstynos entomologinis, Barnėnų bei Laukėnų telmologiniai, Gemeliškio botaninis–zoologinis), 3 valstybiniai kompleksiniai, 3 savivaldybių gamtiniai bei 5 savivaldybių kompleksiniai draustiniai.

Ukmergės rajono savivaldybės teritorijoje yra apie 10 070 ha vandens telkinių. Didžiausi yra: Kadrėnų tvenkinys (vadinamas Mūšios užtvanka) – 92,8 ha ploto, esantis prie Ukmergės–Utenos kelio, 5 km nuo Ukmergės; Kurėnų ežeras (plotas 89 ha, esantis prie Ukmergės – Panevėžio automagistralės; Žirnajų ežeras (plotas 192,4 ha), esantis 2 km už Pabaisko miestelio; Lėno ežeras (265,5 ha). Daug ežerų prie Žemaitkiemio miestelio.

Ukmergės rajono savivaldybės centras Ukmergė – viena seniausių Lietuvos gyvenviečių, kurią 1255 m. pastatė kunigaikštis Dausprungas. Miestas yra svarbus transporto mazgas. Ukmergė anksčiau buvo ir išlieka pramonės centras, garsėjantis baldų gamyba, metalo apdirbimu, lengvąja pramone.

Per miestą teka Šventoji, dešiniajame jos krante stūkso Ukmergės piliakalnis, šiame krante yra Ukmergės senamiestis – urbanistikos paminklas. Iš svarbių architektūros paminklų yra Šv. apaštalų Petro ir Povilo bažnyčia, sinagoga, geležinkelio stoties pastatas. Miestas ribojasi su Pivonijos šilu. Ukmergės rajonas – turtingą istorinę praeitį ir perspektyvią ateitį turintis Lietuvos regionas – apsuptas ežerais, miškais, jaukiais kaimeliais, piliakalniais, išlikusiomis dvarų sodybomis, išsiskiriantis gamtovaizdžiu, per kurį teka Šventoji.

Šaltinis: Registrų centras



Gyventojų (2020) 20 144

Plotas 20,45 km²

Tankumas (2020) 985 žm. /km²

Ukmergė – miestas Aukštaitijoje, Vilniaus apskrityje (76 km į šiaurės vakarus nuo Vilniaus ir 71 km į šiaurės rytus nuo Kauno), prie kelio A6 Kaunas–Zarasai–Daugpilis. Ukmergės rajono savivaldybės centras, Ukmergės miesto seniūnija ir apylinkių seniūnijos – Pivonijos seniūnijos centras.

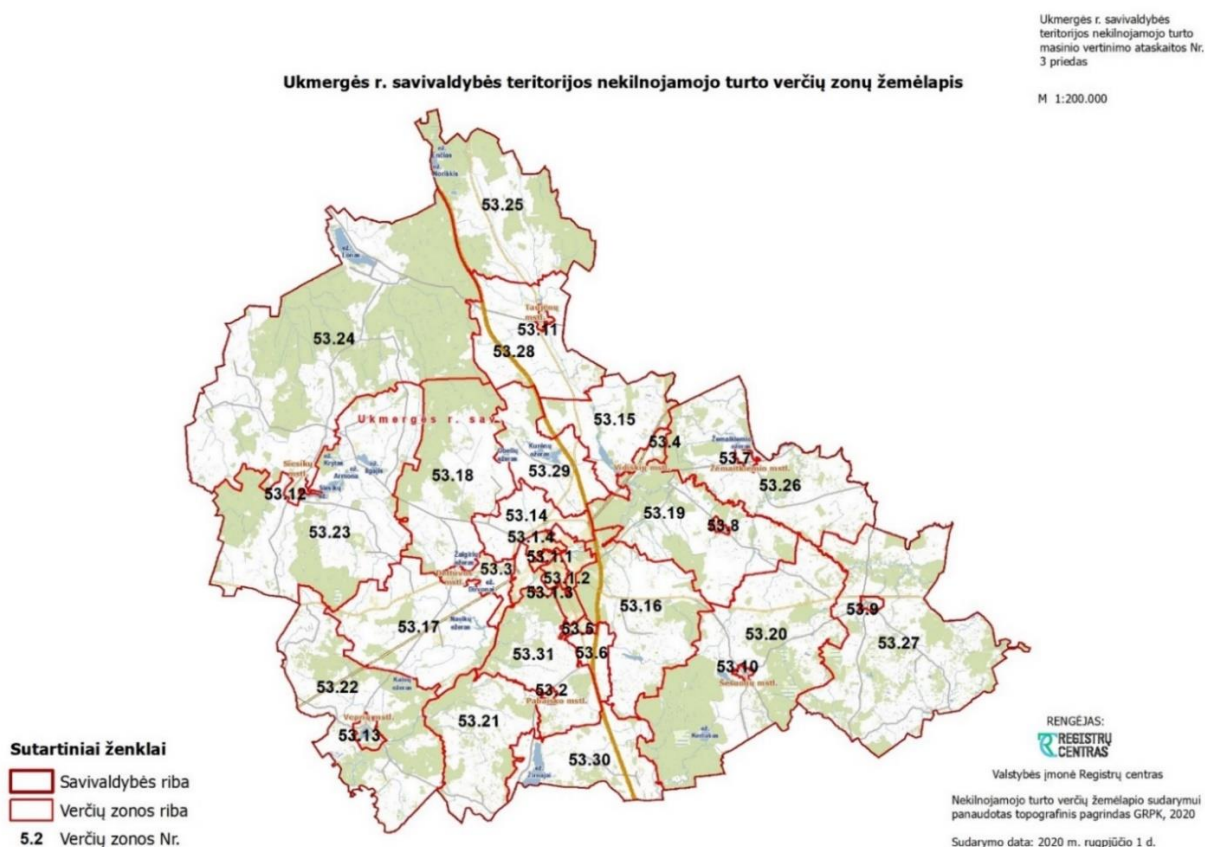
2.2. Vertinamo turto buvimo vietos aprašymas

Vertinamas objektas randasi Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų kaime, kuris yra ~17 km nutolęs nuo Ukmergės miesto. Tiesioginis privažiavimas neasfaltuotu keliu. Aplinkui, vakarų kryptimi – gyvenamųjų namų teritorijos, rytų – garažų kompleksas.

Zonos numeris: 53.11

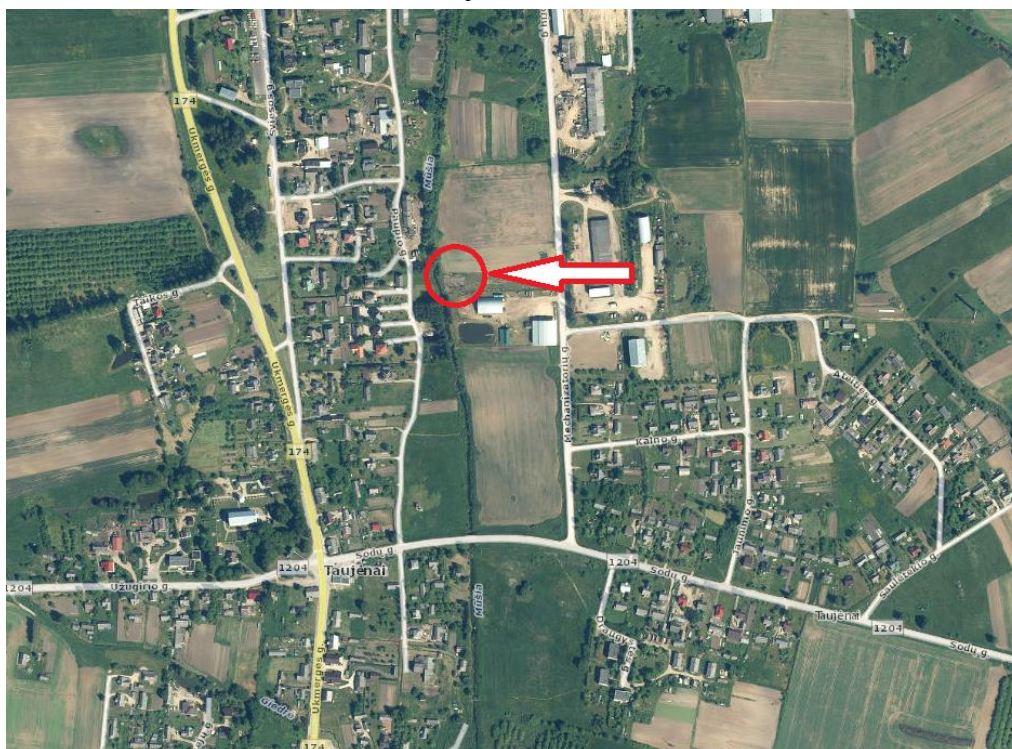
Zonos aprašymas: 53.8, 53.9, 53.10, 53.11, 53.12, 53.13 verčių zonos – Lyduokių, Želvos, Šešuolių, Taujėnų, Siesikų, Veprių miesteliai – seniūnijų administraciniai centrai. Šiose gyvenvietėse didelių pramonės objektų nėra (yra smulkios privačios įmonės), vykdoma smulki paslaugų, komercinė ir žemės ūkio veikla, vyrauja smulkus ir vidutinis ūkis. Šių miestelių teritorijos užstatytos senais ir naujesniais individualiais gyvenamaisiais namais, dominuoja gyvenamosios paskirties ir nedideli (apie 3 ha ploto) žemės ūkio paskirties žemės sklypai, kurių nekilnojamojo turto kainos dėl miestelių infrastruktūros bei palyginti patogaus susisiekimo su savivaldybės centru, aukštesnės už greta esančių kaimų. Dėl išvardintų faktorių šie miesteliai išskirti į atskiras verčių zonas.

Verčių zonos planas



Šaltinis: www.registrucentras.lt

Objekto vieta



Šaltinis: www.maps.lt

2.3. Vertinamo turto juridinė charakteristika

Pateikiami vertinamo objekto juridiniai duomenys, remiantis užsakovo pateikta informacija.

2.1 lentelė. Vertinamo objekto pagrindiniai juridiniai duomenys

| | |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Buvimo vieta | Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k. |
| Pavadinimas | Oro linijos, stulpinė transformatorinė, galios transformatorius |
| Vertinamo turto savininkas | LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555 |
| Vertinamo turto valdytojas | Ukmergės rajono savivaldybės administracija, į.k. 188752174 |

2.4. Vertinamo turto aprašymas

Pateikiamas vertinamo objekto aprašymas, remiantis užsakovo pateikta informacija ir turto inventorinė byla.

2.2 lentelė. Vertinamo objekto aprašymas

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Pavadinimas | Oro linijos | Stulpinė transformatorinė ST Tj-106 | Galios transformatorius |
| Markė | - | ST-25-63/10 | TM-63/10 |
| Įtampa / Galia | 10 kV | 10/0,4 kV | 63 kV |
| Ilgis | 15,73 m | - | - |
| Kiekis | - | 1 | 1 |
| Laidų skaičius linijoje | 3 vnt. | | |
| Laido skerspjūvio plotas | 35 mm ² | | |
| Būklė | Patenkinama | Patenkinama | Patenkinama |

2.5. Vertinamo turto plėtros galimybės ir (arba) alternatyvus panaudojimas.

Tarptautiniuose vertinimo standartuose (TVS 2020) nurodoma, kad maksimalus ir geriausias panaudojimas, jei jis yra fiziškai įmanomas, finansiškai įvykdomas ir teisiškai leistinas, leidžia pasiekti aukščiausią turto vertę.

Šiuo atveju, vertintojo nuomone, geriausias vertinamo turto panaudojimas yra pagal dabartines tikslines naudojimo paskirtis. Alternatyvus panaudojimas, atsižvelgiant į charakteristikas, yra netikslingas.

3. TURTO VERTĖS NUSTATYMAS

3.1. Turto vertės nustatymo principai ir metodai

Remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais, turto arba verslo vertė nustatoma:

- Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje;
- Laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principų;
- Taikant teisėtų, pagrįstų lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, išsamiai nurodytus Turto ir verslo vertinimo metodikoje;

Turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant. Turto arba verslo vertė gali būti nustatoma pagal:

- Pirkimo – pardavimo sandorius;
- turto sukūrimo (atkūrimo) sąnaudas;
- pajamas, gaunamas naudojant turtą, arba verslo pajamas;
- kitus Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytus turto arba verslo vertės nustatymo pagrindus;

Turto arba verslo vertinimas atliekamas Tarptautiniuose vertinimo standartuose ir Europos vertinimo standartuose nustatytais turto ir verslo vertinimo metodais šiuose standartuose nustatytais vertinimo atvejais. Remiantis galiojančia Turto ir verslo vertinimo metodika, Lietuvos Respublikoje yra taikomi šie turto vertinimo metodai arba jų deriniai:

- Lyginamasis metodas;
- išlaidų (kaštų) metodas;
- pajamų metodas;
- Metodikoje nustatytų metodų deriniai;

3.2. Vertinimo metodų aprašymas ir parinkimas

Lyginamasis metodas ir jo taikymas

Lyginamojo metodo esmė – vertinamo turto palyginimas su analogišku arba panašiu turtu, kurių sandorių kainos yra žinomos turto vertintojui.

Taikant lyginamąjį metodą:

Surenkama informacija apie ne mažiau kaip 3 pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių kainas; įvertinami vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto, su kuriuo lyginamas vertinamas turtas, skirtumai ir daromos (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto

sandorių kainų pataisos laiko, vietos, kitų sąlygų, išreiškiančių vertinamo turto ir analogiško arba panašaus turto skirtumus, požiūriu.

Turto skirtumus atspindi lyginamieji vienetai (plotas, tūris ir pan.).

Darydamas (jeigu būtina) analogiško arba panašaus turto sandorių kainų pataisas turto vertintojas taiko kiekybinius ir (arba) kokybinius skaičiavimo modelius.

Jeigu nėra informacijos apie pastaruoju metu įvykusių turto vertinimo metodikos 52.1 punkte nustatytų sandorių kainas, naudojama informacija apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, turto vertinimo ataskaitoje nurodant naudojamos informacijos šaltinius.

Kai rinkoje nėra pastaruoju metu įvykusių analogiško arba panašaus turto sandorių arba kai analogiško arba panašaus turto sandorių kainos reikšmingai svyruoja, taip pat jei nėra informacijos apie analogiško arba panašaus turto pasiūlos kainas, lyginamasis metodas netaikomas ir išvada dėl vertinamo turto vertės neformuluojama. Šiais atvejais turto vertinimas atliekamas taikant kitą turto vertinimo metodą.

Lyginamojo metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi rinkoje nėra galimybės surinkti pakankamai analogiškų ir/ar panašių pardavimo sandorių, visas vertinamas turtas yra retai rinkoje parduodamas, ir dėl to negalima objektyviai nustatyti vertinamo turto vertės, šis metodas vertinamam turtui taikomas nebuvo.

Išlaidų (kaštų) metodas ir jo taikymas

Išlaidų (kaštų) metodo esmė – prielaida, kad kaina, kurią pirkėjas rinkoje mokėtų už vertinamą turtą, jeigu tam įtakos neturėtų tokie veiksniai kaip laikas, rizika ar kiti, būtų ne didesnė nei analogiško turto įsigijimo, pagaminimo, atkūrimo, atgaminimo, atstatymo (įrengimo) kaina.

Išlaidų (kaštų) metodas taikomas apskaičiuojant specialios paskirties ar retai rinkoje parduodamų objektų vertę, kai lyginamuoju metodu ar pajamų metodu turto rinkos vertės nustatyti neįmanoma. Esant nurodytoms aplinkybėms išlaidų (kaštų) metodu nustatyta atkuriamoji turto vertė laikoma turto rinkos verte.

Išlaidų (kaštų) metodu turto vertė nustatoma dviem etapais: nustatomos vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudos; nustatomas vertinamo turto nuvertėjimas.

Vertinamo turto sukūrimo sąnaudos nustatomos vienu iš šių skaičiavimo modelių: vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modeliu; vertinamo turto pakeitimo kitu turtu skaičiavimo modeliu.

Apskaičiavus vertinamo turto sukūrimo sąnaudas daromos (jeigu būtina) jų pataisos. Pataisos koeficientais pripažįstami Lietuvos statistikos departamento viešai skelbiami oficialūs kainų indeksai. Jeigu konkrečiai ekonominei veiklai pataisos koeficientai nenustatyti, pataisa daroma taikant bendrąjį šalies vartojimo kainų indeksą.

Vertinamo turto nuvertėjimas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) nustatomas vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Išlaidų (kaštų) metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi nustatyti rinkos vertės lyginamuoju metodu neįmanoma, vertinamas turtas yra retai rinkoje parduodamas, šis metodas vertinamam turtui buvo taikomas.

Pajamų metodas ir jo taikymas

Pajamų metodu nustatoma turto rinkos vertė, jeigu taikant šį metodą yra remiamasi rinkos duomenimis.

Pajamų metodo esmė – turto teikiamos naudos – grynujų būsimųjų pinigų srautų perskaičiavimas į turto vertę.

Pajamų metodu gali būti vertinamas tik tas turtas, kuris duoda ar gali duoti pajamas.

Vertinant turtą pajamų metodu taikomi šie skaičiavimo būdai: diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdas; kapitalizavimo skaičiavimo būdas; kiti tarptautinėje praktikoje taikomi skaičiavimo būdai.

Taikant diskontuotų pinigų srautų skaičiavimo būdą turto vertė apskaičiuojama kaip grynujų būsimųjų pinigų srautų dabartinė vertė.

Su turtu susiję gryniesi būsimieji pinigų srautai turi būti apskaičiuojami pagal esamą turto būklę.

Apskaičiuojant grynuosius būsimuosius pinigų srautus, įtraukiami: įplaukos numatomos gauti nuolat naudojant turtą; numatomos išmokos, susijusios su to turto naudojimu; remonto ir eksploatacijos išlaidos, reikalingos išlaikyti turtą tokį, kad jis atitiktų nustatytą pirminę jo pajėgumo charakteristiką; pinigų suma numatoma gauti perleidus turtą jo naudingo tarnavimo laiko pabaigoje, jei ji yra pagrįstai tikėtina.

Neįtraukiami: būsimųjų investicijų ar rekonstrukcijos, kuri pagerins turto naudingąsias savybes ir (arba) padidins jo vertę; įplaukos ar išmokos, susijusios su finansine veikla; mokamos ar grąžinamos pelno mokesčio sumos.

Kapitalizavimo skaičiavimo būdas dažniausiai taikomas, kai numatomi grynujų būsimųjų pinigų srautai kinta tolydžiai.

Taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, pajamų bazė gali būti veiklos pajamos arba grynosios pajamos.

Parinkus pajamų bazę, atliekamos pataisos (jeigu būtina), panaikinant nebūdingas (atsitiktines) įplaukas ar išmokas, ir apskaičiuojamos grynosios koreguotos pajamos.

Turto vertė, taikant kapitalizavimo skaičiavimo būdą, apskaičiuojama kapitalizuojant grynąsias koreguotas pajamas (grynąsias koreguotas pajamas pagal pasirinktą pajamų bazę dalinant iš kapitalizavimo normos).

Pajamų metodo taikymo ar netaikymo pagrindimo aplinkybės

Kadangi vertinamas objektas negeneruoja ir negali generuoti jokių pajamų ir dėl to šiuo metodu nustatyti rinkos vertės nėra, šis metodas taikomas nebuvo.

3.3. Turto vertės nustatymas išlaidų (kaštų) metodu

Vertinamo turto sukūrimo (statybos ir pan.) sąnaudų nustatymas taikant vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelį arba vertinamo turto pakeitimu kitu turtu taikant skaičiavimo modelį.

Vertinamo turto sukūrimo (statybos ar pan.) sąnaudų nustatymas buvo apskaičiuotas taikant vertinamo turto sukūrimo skaičiavimo modelį. Sąnaudos (statybos ar pan.) buvo nustatytos remiantis sukūrimo skaičiavimo modeliu, dėl to, kad rinkoje tokio arba panašaus turto nėra arba jis parduodamas su kitais statiniais.

Apskaičiuotų vertinamo turto sukūrimo sąnaudų, padarytos pataisos (jeigu pataisos būtinos).

Sukūrimo sąnaudų pataisos visam vertinam turtui nėra daromos, nes vertintojas, remdamasis savo patirtimi bei žiniomis, atsižvelgdamas į esamą stabilią ekonominę situaciją, nesant jokiems faktams ar požymiams, dėl ko galėtų reikėti taikyti šią pataisą, priėmė sprendimą sukūrimo sąnaudų pataisų ataskaitose netaikyti, kadangi, vertintojo nuomone, tam nėra jokio pagrindo.

Vertinamo turto nuvertėjimo nustatymas (fizinis ir (arba) funkcinis ir (arba) ekonominis) vienu iš šių skaičiavimo modelių: suskaidymo skaičiavimo modeliu; gyvavimo amžiaus skaičiavimo modeliu; rinkos pokyčių skaičiavimo modeliu.

Kadangi vertinamas turtas, vertintojo nuomone, turi tik fizinį nuvertėjimą, nusidėvėjimui apskaičiuoti buvo pasirinktas gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelis. Taikant gyvavimo amžiaus skaičiavimo modelį, fiziniam oro linijų nuvertėjimo procentui apskaičiuoti buvo naudotasi STATINIŲ VIDUTINĖS NAUDOJIMO TRUKMĖS NORMATYVAI (SVN) I. Uždaroji akcinė bendrovė „SISTELA“, Vilnius, 2018. Stulpinės transformatorinės ir galios generatoriaus nuvertėjimo procentui apskaičiuoti buvo naudotasi AB „Lietuvos energija“ ilgalaikio turto objektų klasifikavimas bei ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvais (tiesinis metodas), taikomais nuo 2005-01-01.

Turto rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė

Ekonominis nusidėvėjimas: Nėra (neskaičiuojamas)

Funkcinis nusidėvėjimas: Nėra (neskaičiuojamas)

Skaičiavimų formulės ir eiga pateikta (3.1. lentelėje)

3.4. Rinkos vertės skaičiavimo suvestinė lentelė

Teritorija: Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k.
Statybos pabaigos metai:1997

3.1. Skaičiavimai ir rezultatai

| Rinkos vertės nustatymo data | Pavadinimas | Kasmetinis vertės mažinimo koef. | Nusidėvėjimo normatyvai | Matavimo vienetas | Ilgis, m / vnt. | Kainynas ir lentelė | 1 km / vnt. statybos kaina, Eur | Atkūrimo kaštai, Eur | Faktinis amžius, metai | Fizinis nusidėvėjimas, proc | Priimamas fizinis nusidėvėjimas, proc | Rinkos vertė, Eur |
|------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| | | A | | | B | | C | D = B*C | E | F = A*E | G | J = (D*(100-G)/100) |
| 2021-09-27 | 10 kV Laidai 3xAS-35 | 4,00 | Statinių vidutinės naudojimo trukmės normatyvai, 4.4.1 | Ilgis, m | 15,73 | NTK 2021 (3.4.15) | 21,35 | 335,84 | 23 | 92 | 92 | 27 |
| 2021-09-27 | Stulpinė transformatorinė ST-25-63/10 | 3,33 | AB „Lietuvos energija“ ilgalaikio turto objektų klasifikavimas bei ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai (tiesinis metodas), taikomi nuo 2005-01-01, 5.4.6 | Vnt. | 1 | Rekomendacinės įrenginių ir medžiagų kainos statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti*, 40 | 990 | 990,00 | 23 | 76,59 | 76,59 | 232 |
| 2021-09-27 | Galios transformatorius TM-63/10 | 2,86 | AB „Lietuvos energija“ ilgalaikio turto objektų klasifikavimas bei ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto nusidėvėjimo (amortizacijos) normatyvai (tiesinis metodas), taikomi nuo 2005-01-01, 5.4.10 | Vnt. | 1 | Rekomendacinės įrenginių ir medžiagų kainos statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti*, 3 | 1750 | - | 23 | 65,78 | 65,78 | 599 |
| Bendra suma, Eur | | | | | | | | | | | | 857 |

*Nuoroda - https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdymas_1954/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai.html?sr=RVdTSUQ9ZzQ2cW5pdHVqMW9uOGN1dGNmMXVsbzd2c2s=

Priimama vertinamo objekto rinkos vertė (2021-09-27) yra: **860 Eur (aštuoni šimtai šešiasdešimt) eurų.**

4. IŠVADA DĖL TURTO VERTĖS

Vadovaujantis rinkos ekonomikos logika ir kriterijais, rinkos ir ekonominių sąlygų tyrimų ir stebėjimų rezultatais, kurių taikymas, išsamiai nurodytas Turto ir verslo vertinimo metodikoje, laikantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo, nuosavybės neliečiamumo, sutarčių laisvės, vertinimo objektyvumo ir nepriklausomumo, teisinio apibrėžtumo ir neleistinumo piktnaudžiauti teise principu, taikant teisėtą, pagrįstą lūkesčių ir interesų, apdairumo ir atsargumo, pakeitimo kitu turtu arba verslu ir alternatyvaus turto arba verslo panaudojimo kriterijus, laikantis principo, kad turto arba verslo vertės nustatymo pagrindas yra nauda, kurią galima gauti turtą arba verslą protingai naudojant, plėtojant arba juo disponuojant, turto vertintojas nustatė žemiau išvardinto turto rinkos vertę. Ataskaitos naudojimo, platinimo ir skelbimo apribojimai nurodyti Ataskaitos 1.7 punkte.

VERTINAMO TURTO IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS

| Pavadinimas | Markė | Įtampa / Galia | Ilgis | Kiekis |
|-------------------------------------|----------------|----------------|---------|--------|
| Stulpinė transformatorinė ST Tj-106 | ST-25-63/10 | 10/0,4 kV | - | 1 |
| Galios transformatorius | TM-63/10 | 63 kVA | - | 1 |
| Oro linijos | Laidai 3xAS-35 | 10 kV | 15,73 m | - |

IŠVADA DĖL VERTINAMO TURTO VERTĖS

Kilnojamojo turto rinkos vertė vertinimo dieną (2021-09-27) yra:
860 Eur (aštuoni šimtai šešiasdešimt) eurų.

A.V.

Turto vertintojas [redacted]
 Kvalifikacijos pažymėjimai
 [redacted]
 [redacted]

UAB „STIVVF“ įgaliotas atstovas:
 Projektų vadovas
 [redacted]

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo 22 str. 4 dalies 14 punkto reikalavimu, konstatuojame, kad ginčo dėl turto vertės nustatymo tarp užsakovo ir turto vertinimo įmonės ar kitų asmenų nebuvo.

ATASKAITOS PRIEDAI

Vertinamas turtas: Stulpinė transformatorinė ST Tj-106, markė ST-25-63/10
Transformatorius 63 kVA galios, markė TM-63/10
Laidai 3xAS-35
Adresas: Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k.

Nuotraukų data: 2021-09-27





(Apžiūros akto forma)
APŽIŪROS AKTAS

Stulpinė transformatorinė ST Tj-106, markė ST-25-63/10;

Transformatorius 63 kVA galios, markė TM-63/10

Linijos ilgis: 15,73 m;

Laidai 3xAS-35;

(vertinamo objekto pavadinimas)

2021-09-27 Nr. 21092395-K

(data)

Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k.

(apžiūros akto sudarymo vieta)

1. Apžiūros vieta: *Ukmergės r. sav., Taujėnų sen., Taujėnų k.*
2. Apžiūros data: *2021 m. rugsėjo 27 d.*
3. Apžiūros atlikimo (pradžios) laikas: *14 val. 50 min.*
4. Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą), jeigu ji nenurodoma vertinimo ataskaitos tekste:
Vertinamo objekto vietos (gretimybių) charakteristika (vertinant nekilnojamąjį turtą) nurodyta vertinimo ataskaitos tekste
5. Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu :
Vertinamo objekto fizinė būklė apžiūros metu aprašyta turto vertinimo ataskaitos tekste
6. Ar užsakovas informavo objekto savininką apie objekto apžiūrą ir turi objekto savininko sutikimą dėl objekto apžiūros (pažymėti)

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Taip | Ne |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
7. Apžiūroje dalyvavusių savininko ir (arba) užsakovo arba jų įgaliotų asmenų duomenys (pavadinimas, teisinė forma, buveinė, kodas arba fizinio asmens vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys)
 - 7.1. Užsakovas: Ukmergės rajono savivaldybės administracija, į.k. 188752174, adresas: Kęstučio a. 3, Ukmergė. Duomenys apie juridinį asmenį kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre.

[Redacted signature]

(parašas)

[Redacted signature]

(parašas)

[Redacted signature]

(pavardė)

[Redacted signature]

(savininko / užsakovo / įgalioto asmens vardas, pavardė)

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**N U T A R I M A S
DĖL TURTO PERDAVIMO**

2002 m. spalio 4 d. Nr. 1578

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) 9 ir 10 straipsniais ir įgyvendindama Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimą Nr. 16 „Dėl Valstybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo tvarkos“ (Žin., 2001, Nr. 3-48) ir 2002 m. vasario 27 d. nutarimą Nr. 295 „Dėl įstatymų nuostatų, nurodančių perduoti savivaldybėms kai kuriuos apskrities viršininko įgaliojimus žemės ūkio klausimais, vykdymo“ (Žin., 2002, Nr. 22-833), Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Perduoti Ukmergės rajono savivaldybei valdyti ir naudoti patikėjimo teise šį valstybei nuosavybės teise priklausančią turtą, šiuo metu patikėjimo teise valdomą ir naudojamą Vilniaus apskrities viršininko: ilgalaikį materialųjį turtą (likutinė vertė – 2671060,15 lito), trumpalaikį materialųjį turtą (likutinė vertė – 8310,65 lito), taip pat melioracijos ir hidrotechnikos įrenginius (likutinė vertė – 110478236 litai) pagal Vilniaus apskrities viršininko patvirtintus sąrašus.

2. Įgalioti Vilniaus apskrities sekretorių Feliksą Kolosauską pasirašyti 1 punkte nurodyto valstybės turto perdavimo ir priėmimo aktus.

MINISTRAS PIRMININKAS

ALGIRDAS BRAZAUSKAS

ŽEMĖS ŪKIO MINISTRAS

JERONIMAS KRAUJELIS

VILNIAUS APSKRITIES
VIRŠININKO ADMINISTRACIJA

AKTAS
2002-10 Nr

Dėl turto perdavimo ir priėmimo

Vilniaus apskrities viršininko administracija, atstovaujama įgalioto apskrities sekretoriaus [redacted], vadovaudamasi [redacted], perduoda, o Ukmergės rajono savivaldybė, atstovaujama merės [redacted], veikiančios pagal administracijos nuostatus, priima šį valstybei nuosavybės teise priklausantį turtą valdyti ir naudoti patikėjimo teise:

1. Ilgalaikį materialųjį turtą, kurio likutinė vertė-2671060,15lito.
2. Trumpalaikį materialųjį turtą, kurio likutinė vertė-8310,65 lito.
3. Melioracijos ir hidrotechnikos įrenginius, kurių likutinė vertė-110478236 litai.

Šio perduodamo turto valdymo, naudojimo ir disponavimo sąlygos nenustatytos.

PRIEDAI

1.Lietuvos Respublikos [redacted] perdavimo“(1 lapas),su ilgalaikio materialiojo turto sąrašu (3 lapai), trumpalaikio materialiojo turto sąrašu (2 lapai), melioracijos ir hidrotechnikos įrenginių sąrašu (1 lapas).

Šis aktas surašytas dviem egzemplioriais, po vieną turto perdavėjui ir turto perėmėjui.

Perdavė:

[redacted]
[redacted]
[redacted]



Priėmė:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

data



TVIRTINU
Vilniaus apskrities viršininkas

1)

Vilniaus apskrities viršininko patikėjimo teise valdomo ilgalaikio valstybės turto, perduodamo *Ukmergės* savivaldybei sąrašas

| Eil. Nr. | Vertybių pavadinimas | Vnt. | Likutinė vertė (Lt.) |
|----------|------------------------------------------|------|----------------------|
| 1 | Automašina VAZ-2163 valst.Nr.FVU-070 | 1 | - |
| 2 | Automašina OPEL-ASCONA valst.Nr. HVU 268 | 1 | 1362 |
| 3 | Automašina VAZ-2121 valst.Nr.CVM-508 | 1 | - |
| 4 | Personalinis kompiuteris "VISA LRD 8780" | 1 | 6509 |
| 5 | Kopijavimo sistema "DEVELOP" | 1 | 1459 |
| 6 | Lentyna "SONIA" | 1 | 271 |
| 7 | Spinta | 1 | 269 |
| 8 | Kompiuteris "Mikroliuk-Esentija" | 1 | 3442 |
| 9 | Faksas SHARP F-0165 | 1 | 889,48 |
| 10 | Kopijavimo aparatas | 1 | 4592,7 |
| 11 | Personalinis kompiuteris | 1 | 3045 |
| 12 | Kopijavimo mašina | 1 | 478 |
| 13 | Spinta | 1 | - |
| 14 | Spinta | 1 | - |
| 15 | Faksas "CONON" | 1 | 744,77 |
| | VISO | | 23061,95 |

Skyriaus vedėjas

Vyr. buhalterė



3)

Vilniaus apskrities viršininko patikėjimo teise valdomo ilgalaikio valstybės turto, perduodamo *Ukmergės* savivaldybei sąrašas

| Pavadinimas | Adresas | Kadastro Nr. | Pastato šifras | Patalpos indeksas | Bendras plotas, ilgis | Likutinė vertė |
|-------------------------|------------------------------------------------|--------------|----------------|-------------------|-----------------------|----------------|
| Garažas | Ukmergė, Kauno 16a | | 01 | | 45m | 5167 |
| Bendro naudojimo kelias | Pivonijos sen. Pašilės km | | 011 | | 0,91 km | 36121,4 |
| " | Taujenų sen. Širilių km | | 011 | | 1,26 km | 66570,7 |
| " | Želvos sen. Bikonių km | | 011 | | 0,72 km | 51240,7 |
| " | Šešuolių sen. Taurapiškio km | | 011 | | 0,78 | 48069,7 |
| " | Pabaisko sen. Kulniškių, Sukinių, Vairopkos km | 200287 | 011 | | 3,5 | 32729,9 |
| " | Lyduokių sen. Slabados km | | 011 | | 1,14 | 81301,5 |
| 8 | " | | 011 | | 3,5 | 35648,9 |
| 9 | " | | 011 | | 1,59 | 97255,2 |
| 10 | " | | 011 | | 1,84 | 161257,6 |
| 11 | " | 200289 | 011 | | 2,938 | 188755,7 |
| 12 | " | | 011 | | 0,882 | 89724,6 |
| 13 | " | 200286 | 011 | | 0,617 | 64904,7 |
| 14 | " | 200288 | 011 | | 1,0 | 72475,9 |
| 15 | " | 294 | 011 | | 2,167 | 79096,3 |
| 16 | " | 293 | 011 | | 3,55 | 82814,9 |
| 17 | " | 292 | 011 | | 1,66 | 76768,3 |
| 18 | " | 291 | 011 | | 2,065 | 144550 |
| 19 | " | | 011 | | 1,298 | 90860 |
| 20 | " | | 011 | | 1,67 | 229100 |
| 21 | " | | 011 | | 1,57 | 195570 |
| 22 | Elektros tiekimo linija | | 012 | | 0,15 km | 20955 24317 |



| | | | | | | | |
|----|-------------------------|-------------------------------------|--------|-----|--|-------|-------------------------------------|
| 23 | Elektros tiekimo linija | Žemaitkiemio sen. ūk. [redacted] | 279 | 012 | | 0,96 | 53674 62901 |
| 24 | " | Žemaitkiemio sen. ūk. [redacted] | 280 | 012 | | 0,107 | 2445 25204 |
| 25 | " | Siesikų sen. ūk. [redacted] | 301 | 012 | | 0,87 | 37456,4 43774 |
| 26 | " | Veprių sen. ūk. [redacted] | 200416 | 012 | | 0,617 | 58074,9 68318 |
| 27 | " | Šešuolių sen. ūk. [redacted] | 200415 | 012 | | 0,83 | 42648,7 49898 |
| 28 | " | Pivonijos sen. ūk. [redacted] | 200417 | 012 | | 0,347 | 38746,8 45295 |
| 29 | " | Pivonijos sen. ūk. [redacted] | 302 | 012 | | - | 4172,8 37022 |
| 30 | " | Vidiskių sen. ūk. [redacted] | 200413 | 012 | | 0,15 | 2404,1 45616 |
| | VISO | | | | | | 2594845,8 2653165,1 2647498,2 |

Skyriaus vedėjas

Vyr. buhalterė



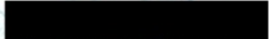
Patvirtinau likut:
vyr. buhalterė:

Pri




TVIRTINU

Vilniaus apskrities viršininkas



2)

Vilniaus apskrities viršininko patikėjimo teise valdomo trumpalaikio valstybės turto, perduodamo Ukmergės savivaldybei

SĄRAŠAS

| Eil. Nr. | Vertybių pavadinimas | Vnt. | Likutinė vertė (Lt) |
|----------|----------------------|-------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Užuolaidos dieninės | 2.7 m | 33.95 |
| 2 | Užuolaidos dieninės | 3.1 m | 41.70 |
| 3 | Užuolaidos dieninės | 2.7 m | 34.80 |
| 4 | Užuolaidos dieninės | 2.5 m | 26.75 |
| 5 | Užuolaidos dieninės | 2 m | 22.40 |
| 6 | Užuolaidos naktinės | 5 m | 63.50 |
| 7 | Žirklys | 3 | 13.96 |
| 8 | Pakabinama spyna | 1 | 10.64 |
| 9 | Pakabinama spyna | 1 | 16.62 |
| 10 | Vaistinė | 1 | 25.00 |
| 11 | Vaistinė | 1 | 23.00 |
| 12 | Telefono aparatas | 1 | 72.00 |
| 13 | Telefono aparatas | 1 | 62.00 |
| 14 | Telefono aparatas | 1 | 41.60 |
| 15 | Spintos | 2 | 1.38 |
| 16 | Spinta | 1 | 1.88 |
| 17 | Spinta | 1 | 0.86 |
| 18 | Spinta | 1 | 1.58 |
| 19 | Spinta | 1 | 34.48 |
| 20 | Spinta | 1 | 40.35 |
| 21 | Spintelė su ratukais | 1 | 128.01 |
| 22 | Stalai | 4 | 2.32 |
| 23 | Stalai | 2 | 1.74 |
| 24 | Stalai | 2 | 592.10 |
| 25 | Stalas | 1 | 152.00 |
| 26 | Stalas | 1 | 321.00 |
| 27 | Stalai | 2 | 2.94 |
| 28 | Stalai | 2 | 518.00 |
| 29 | Stalas | 1 | 369.00 |
| 30 | Stalas | 1 | 32.86 |
| 31 | Stalas | 1 | 36.97 |
| 32 | Stalas | 1 | 474.00 |
| 33 | Gesintuvas | 1 | 32.00 |
| 34 | Gesintuvas | 1 | 42.00 |
| 35 | Gesintuvas | 1 | 134.13 |
| 36 | Veidrodis | 1 | 72.00 |
| 37 | Radio taškas | 1 | 29.74 |
| 38 | radio taškas | 1 | 0.26 |
| 39 | Radio taškas | 2 | 4.70 |
| 40 | Kėdės | 4 | 0.96 |
| 41 | Kėdės | 8 | 1.12 |
| 42 | Kėdės | 1 | 394.00 |
| 43 | Kėdės | 9 | 351.90 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|-------|-----------------------------|-----|---------|
| 44 | Pakabinami šviestuvai | 2 | 148.80 |
| 45 | Pakabinami šviestuvai | 2 | 240.00 |
| 46 | Pakabinami šviestuvai | 2 | 272.00 |
| 47 | Žaliuzės | 6 | 529.68 |
| 48 | Skaičiavimo mašinėlė | 1 | 59.00 |
| 49 | Skaičiavimo mašinėlė | 1 | 119.90 |
| 50 | Skaičiavimo mašinėlė | 1 | 34.83 |
| 51 | Skaičiavimo mašinėlė | 1 | 44.40 |
| 52 | Kėdė pasukama | 1 | 351.78 |
| 53 | Stalo kalendoriaus stovas | 1 | 12.90 |
| 54 | Prailgintojas | 1 | 17.95 |
| 55 | Prailgintojas | 1 | 22.95 |
| 56 | Prailgintojas | 1 | 19.70 |
| 57 | Stovėlis gėlėms | 1 | 92.49 |
| 58 | Kiliminiai takai | 5 m | 430.00 |
| 59 | Pele kompiuteriui | 1 | 27.00 |
| 60 | Elektrinis pašildytojas | 1 | 175.00 |
| 61 | Elektrinis pašildytojas | 1 | 215.00 |
| 62 | Elektrinis pašildytojas | 1 | 145.00 |
| 63 | Dulkių siurblys | 1 | 283.20 |
| 64 | Stalo lempa | 1 | 58.00 |
| 65 | Stalo lempa | 3 | 147.92 |
| 66 | Stalo lempa | 1 | 36.00 |
| 67 | Elektrinis virduklis | 1 | 93.22 |
| 68 | Pompa padangoms pompuoti | 1 | 55.00 |
| 69 | Avarinis ženklas | 1 | 11.00 |
| 70 | Raktų komplektas | 1 | 128.00 |
| 71 | Laikiklis tualet. popieriui | 1 | 7.14 |
| 72 | Pjūklas | 1 | 12.00 |
| 73 | Muilinė | 1 | 10.20 |
| 74 | Šepetys | 1 | 31.80 |
| 75 | Skylamušis | 1 | 26.90 |
| 76 | Skylamušis | 1 | 26.90 |
| 77 | Pašto dėžutė su spyna | 1 | 31.51 |
| 78 | Lentynėlės (dok.) | 4 | 32.00 |
| 79 | Disketės "Vertamin plastik" | 10 | 22.50 |
| 80 | Šiukšlių dėžė | 2 | 2.12 |
| 81 | Valstyb. vėliava | 1 | 34.72 |
| 82 | Sieninis laikrodis | 1 | 16.00 |
| 83 | Šaukšteliai | 12 | 23.94 |
| Viso: | | | 8310.65 |



Skyriaus vadėjas

Vyr. buhalteris



[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

2002.03.21



Ukmergės raj. melioruotų žemių pagrindiniai duomenys
2002 m. sausio mėn. 01 d.

| | |
|------------------------------------|-------------|
| Nusausinta žemė | 74463.70 ha |
| Iš jos drenažu. | 57655.80 ha |
| Drenažo tinklas | 36252.62 km |
| Iš jų: | |
| Rinktuvų | 6803.72 km |
| Sausintuvų | 29448.90 km |
| Magistraliniai grioviai | 1525.76 km |
| Apsauginiai grioviai | 81.90 km |
| Pylimai | 2.90 km |
| Hidrotechniniai įrenginiai | 1405 vnt. |
| Iš jų: | |
| Regulatoriai | 1 vnt. |
| Tiltai | 16 vnt. |
| Pralaidos | 1286 vnt. |
| Kiti | 102 vnt. |
| Ekspluataciniai (vietiniai) keliai | 342.49 km |
| Sausinimo siurblynės | 2 vnt. |
| Drėkinama žemė | 0.00 ha |
| Tvenkiniai | 2 vnt. |
| Tvenkiniai | 35.9 ha |
| Drėkinamo tinklo vamzdynas | 0.00 km |
| Drėkinimo siurblynės | 0 vnt. |
| Lietinimo įrenginiai | 0 vnt. |

ĮRENGINIŲ BALANSINĖ VERTĖ

| Eil. Nr. | Įrenginio pavadinimas | Balansinė vertė Lt | Nusidėvėjimas Lt | Nusidėvėjimo % |
|----------|----------------------------|--------------------|------------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Drenažas | 132982475 | 47171439 | 35.5 |
| 2 | Hidrotechniniai įrenginiai | 11644762 | 5034814 | 43.2 |
| 3 | Grioviai ir pylimai | 36347517 | 19299650 | 53.1 |
| 4 | Keliai | 35517100 | 35188110 | 98.5 |
| 5 | Sausinimo siurblynės | 246519 | 75937 | 30.8 |
| 6 | Tvenkiniai | 761874 | 302158 | 39.7 |
| 7 | Vamzdynas | | | |
| 8 | Drėkinimo siurblynės | | | |
| 9 | Lietinimo įrenginiai | | | |
| | Iš viso | 207530583 | 97052347 | 46.8 |

Šiuk. vertė

✓

110975236

Žemės ūkio ir melioracijos skyriaus vedėjas



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-03-12 09:21:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 81/7843
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 1996-09-12
Ukmergės r. sav., Taurėnų sen., Taurėnų k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Ukmergės r. sav., Taurėnų sen., Taurėnų k.

Unikalus daikto numeris: [redacted]
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: [redacted]
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.3531 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.2494 ha
iš jo: ariamos žemės plotas: 0.0496 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1998 ha
Užstatyta teritorija: 0.1037 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.2226 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 36.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 230 Eur
Žemės sklypo vertė: 144 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 512 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-11-27
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-10-15

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: [redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0001-0103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-12 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. P81/96-0487
2019-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-899-(14.47.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-27

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Hipoteka
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0001-0103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-05-10 Hipotekos registro pranešimas apie hipotekos įregistravimą Nr. 20120180047254
Įrašas galioja: Nuo 2018-05-10

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0001-0103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-899-(14.47.110 E.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 655.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-27

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0001-0103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

- 2019-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-899-(14.47.110 E.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 91.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-27
- 9.3. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0001-0103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-899-(14.47.110 E.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 39.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-27
- 9.4. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0001-0103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-899-(14.47.110 E.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2226.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-27
- 9.5. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0001-0103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-899-(14.47.110 E.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2584.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-27
- 9.6. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0001-0103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-899-(14.47.110 E.)
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3529.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
[redacted]
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0001-0103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-05-17 [redacted]
2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-27
- 10.2. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8160-0001-0103, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-10-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 47SK-899-(14.47.110 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2020-11-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
12. Kita informacija: įrašų nėra
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



REGIA

Pagalba

Prisijungti

REGIA Lietuva v3.171



Ukmergės rajono savivaldybė

Kęstučio a. 3, LT-20114, Ukmergė

Tel. (8 340) 60302; Faks. (8 340) 63370, savivaldybe@ukmerge.lt

Kodas: 188752174



Pasirinkite sluoksnių temą

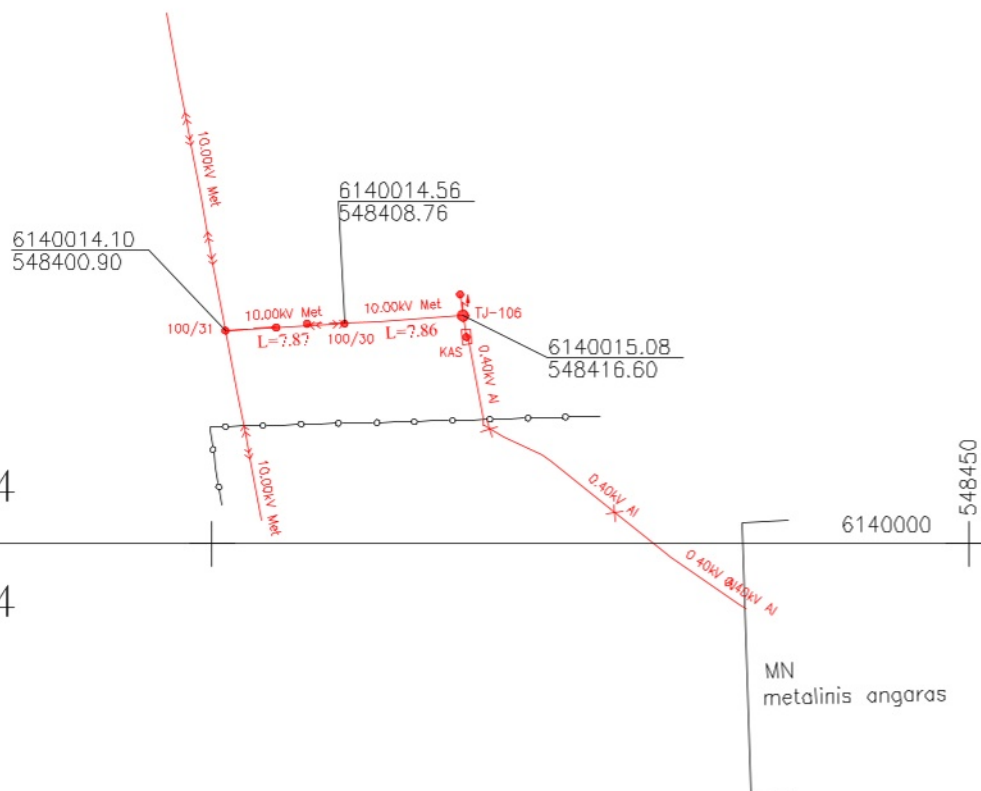
REGISTRŲ
CENTRAS

The map shows the study area in Tājienai, a village in the Tājienai Township of the Tājienai County. The map includes the Tājienai River, the Tājienai Road, and the Tājienai Township. The study site is marked by a blue square on the Tājienai Road, near the intersection with the Tājienai River. The map also shows the Tājienai Township, the Tājienai County, and the Tājienai Province.

ELEKTROS TRANSFORMATORIAUS TJ-106
GEODEZINĖ NUOTRAUKA M 1:500

$$\begin{array}{r} 6140050 \\ + 548400 \\ \hline \end{array}$$
$$+$$

69/47 - 0014



UAB "ATERRA"

Vienuolyno g. 17 - 5, Ukmergė, tel. 8 (652) 36100
Vilniaus g. 45, Molėtai, tel. 8(656) 57800

| | | | | |
|---------------------------------------------|---------------------|------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vykdytojas | Kvalif. pažymėjimas | Data | Parašas | Inžinerinis planas M 1:500 Mechanizatorių g. Taujėnų mstl. Taujėnų se. Ukmergės r. |
| Direktorius | | | | |
| Vykdytojas | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Užsakovas: | | | | Koordinacių sistema - LKS-94 |
| Ukmergės rajono savivaldybės administracija | | | | Aukščių sistema - LAS07 |